



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 13.03.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	7
NAJEMNA STANOVANJA	8
STANOVANJSKI ZAKON	2
OBNOVA STANOVANJ	3
GRADNJA STANOVANJ	2
STANOVANJSKA GRADNJA	2
CENE NEPREMIČNIN	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1

Pregled objav

12. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Vlada o gospodarskih temah		
Vsebina:	Vlada je sklenila investicijo Perutnine Ptuj v modernizacijo proizvodnje podpreti z 21 milijoni evrov subvencije. Namenila je 2,6 milijona evrov za kritje stroškov cepljenja proti boleznim modrikastega jezika in dva milijona evrov pomoči prašičerejcem. Izdala je uredbo o državnem prostorskem načrtu za priključek		
Avtor:	jb/bg		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
12. 03. 2026	www.rtvsl.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Za odpravo posledic neurij avgusta 2023 dodatnih 600 milijonov evrov		
Vsebina:	Vlada je danes sprejela letni program odprave škode zaradi neurij s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 za letos. Predvideva skoraj 600 milijonov evrov. Obenem je vlada potrdila nove upravičence do te pomoči, 229 jih bo skupaj prejelo skoraj tri milijone		
Avtor:			
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	OBNOVA STANOVANJ		
12. 03. 2026	www.rtvsl.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Vlada za predsednika uprave Stanovanjskega sklada RS imenovala Remca		
Vsebina:	Vlada je danes Črtomirja Remca imenovala za predsednika uprave Stanovanjskega sklada RS, in sicer za preostanek njegovega štiriletnega mandata, do 30. junija 2027. V upravi je od novembra lani še Krešo Šavrič, tretje mesto v tričlanski upravi pa ostaja nezasedeno.		
Avtor:			
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
12. 03. 2026	Hausbau	Stran/Termin: 78	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanja niso le številke -pomembna je kakovost bivanja		
Vsebina:	Mag. Črtomir Remec, predsednik uprave stanovanjskega sklada in predsednik inženirske zbornice Slovenije		
Avtor:	Danijel Kmetec		
Žanr:	INTERVJU		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA		
12. 03. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	'Nobenih novih davkov' in 'državljska dolžnost za mlade'		
Vsebina:	Plače, davki, zdravstvo – vprašanja, ki najbolj zanimajo ljudi. Bo srednji razred čez štiri leta na boljšem? Kako skrajšati čakalne vrste in ali bo vsak državljan lahko prišel do svojega zobozdravnika? V oddaji SVET so tokrat gostili Tadeja Osterca, predsednika sveta stranke Demokrati Anžeta Logarja.		
Avtor:	Svet		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN		
12. 03. 2026	Delavska enotnost	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Obljuba dela dolg		
Vsebina:	Štiri leta so hitro naokoli in pred vrati so nove volitve v državni zbor. Naša dolžnost je, da se jih udeležimo, naša pravica pa, da tam po svoji presoji izberemo politično stranko oziroma posameznika in posameznico, ki kandidira v njenem imenu. Da bi vam to pomembno odločitev olajšali, smo v ZSSS tudi tokrat več		
Avtor:	Gregor Inkret		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA GRADNJA		
12. 03. 2026	https://si.bloombergadria.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Volitve 2026: Kdo je za nepremičninski davek in kako bi reševali stanovanjsko krizo - primerjava		
Vsebina:	Od državnozborskih volitev nas loči le še dober teden dni Kakšne stanovanjske politike in rešitve predlagajo politične stranke? Kdo bi uvedel davek na nepremičnine; kako bi spodbujali nepremičninski trg? Bobo		
Avtor:	Bloomberg Adria		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

12. 03. 2026	Hausbau	Stran/Termin: 106	SLOVENIJA
Naslov:	Urbanist kot poliglot prostora		
Vsebina:	Ob snovanju prostora Ksenja Kozamernik zato čuti dolžnost in željo po razumevanju družbe in njenih posameznih členov. »Kot urbanist snuješ prostor za druge, kar pomeni, da moraš razumeti vsakogar, povzema svoj pogled na nujnost empatije do sočloveka pri načrtovanju kakovostnih javnih površin.		
Avtor:	Eva Jakomin		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
12. 03. 2026	Radio Slovenija 1	Stran/Termin: 15:30:00	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjska problematika v Sloveniji: izzivi in predlogi rešitev		
Vsebina:	Razprava o stanovanjski problematiki v Sloveniji, kjer cene najemnin rastejo hitreje kot prihodki, kar najbolj prizadene mlade in starejše. Politične stranke ponujajo različne rešitve, vključno z gradnjo več javnih najemnih stanovanj, uvedbo državnega jamstva za prvi nakup stanovanja in davkom na		
Avtor:	Luka Potočnik		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
13. 03. 2026	Večer	Stran/Termin: 15	SLOVENIJA
Naslov:	Gradnja po skoraj dveh desetletjih		
Vsebina:	Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor je tik pred pomembnim korakom pri novem stanovanjskem projektu v Dvořakovi ulici. Kdaj bi se lahko začela gradnja 50 novih stanovanj?		
Avtor:	Barbara Bradač		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
13. 03. 2026	Večer	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA
Naslov:	Kupil stanovanje z najemnikom, a ostal brez najemnine		
Vsebina:	Bralec je stanovanje kupil za sina, ki se bo iz tujine vrnil čez dve leti, zato je obstoječega najemnika obdržal. A kmalu po nakupu so se začele težave: najemnine ni bilo, nekdanji lastnik se ne oglašja, najemnik pa z izgovori zavlačuje		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
13. 03. 2026	Gorenjski glas	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Predvolilni posvet s kandidati za poslance		
Vsebina:	Tržiški župan Peter Miklič je na predvolilni posvet povabil kandidate za poslance, ki na prihajajočih državnozborskih volitvah kandidirajo v tržiškem volilnem okraju. Želel je prisluhniti njihovim programom, ki se nanašajo na razvoj tržiške občine, pa tudi njihovim pogledom na področjih šolstva, varnostne in		
Avtor:	Suzana P. Kovačič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, OBNOVA STANOVANJ		
13. 03. 2026	Gorenjski glas	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	O Berčonovem odstopu aprila		
Vsebina:	Svet ustanoviteljev Komunale Kranj se je s ponujenim odstopom direktorja Matjaža Berčona le seznanil, odločila bo skupščina.		
Avtor:	Ana Šubic		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

12. 03. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Vlada o gospodarskih temah

Naklada:

Avtor: jb/bg

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

<https://www.sta.si/3532967>

Vlada je sklenila investicijo Perutnine Ptuj v modernizacijo proizvodnje podpreti z 21 milijoni evrov subvencije. Namenila je 2,6 milijona evrov za kritje stroškov cepljenja proti bolezni modrikastega jezika in dva milijona evrov pomoči prašičerejcem. Izdala je uredbo o državnem prostorskem načrtu za priključek Kranj sever na gorenjski avtocesti. Vlada je v načrt razvojnih programov 2026-2029 uvrstila projekt modernizacije proizvodnega procesa Perutnine Ptuj. Država bo za investicijo, ki bo med drugim povečala proizvodne zmogljivosti, robotizirala pakiranje in zagotovila 100 novih delovnih mest, vredna pa bo 99,6 milijona evrov, namenila 21,1 milijona evrov subvencije. Izdala je odlok o sofinanciranju cepljenja proti bolezni modrikastega jezika v letošnjem letu. Finančna pomoč obsega dva evra na posamezno cepljenje, kmetijska gospodarstva pa bodo prejela še po 16 evrov za kritje fiksnih stroškov cepljenja. Skupno je v okviru ukrepa zagotovljenih 2,6 milijona evrov. Vlada je izdala odlok o dodelitvi dveh milijonov evrov pomoči pri reji prašičev v letošnjem letu, s katero želi ublažiti poslabšanje gospodarskih razmer v sektorju prašičjega mesa in ohraniti ekonomsko sposobnost slovenskih prašičerejcev. Izdala je uredbo o državnem prostorskem načrtu za priključek Kranj sever na gorenjski avtocesti. Tretji avtocestni priključek gorenjske prestolnice naj bi razbremenil predvsem priključek Kranj vzhod, kjer v smeri mesta dnevno prihaja do zastojev. Sprejela je načrt porabe sredstev gradnje javnih [najemnih stanovanj](#) za leti 2027 in 2028. V skladu z zakonom o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#) bo za dokapitalizacijo [Stanovanjskega sklada](#) RS v letih 2027 in 2028 namenjenih skupno 150 milijonov evrov, za subvencijo obrestne mere za zadolžitev končnih upravičencev do sredstev pri SID banki pa skupno 50 milijonov evrov. Sprejela je letni program odprave škode zaradi neurij s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 za letos, ki za izvajanje ukrepov predvideva skoraj 600 milijonov evrov. Poleg tega je potrdila nov seznam upravičencev do sredstev za [obnovo stanovanj](#), objektov za izvajanje dejavnosti in kulturnih spomenikov po tistih neurjih, in sicer bo 203 upravičencem za [obnovo stanovanj](#) namenjenih 802.000 evrov, 16 upravičencem za obnovo objektov za izvajanje dejavnosti 1,34 milijona evrov in 10 upravičencem za obnovo kulturnih spomenikov 789.000 evrov. Vlada je izdala odlok o finančni pomoči družinskim kmetijam zaradi prenosa kmetijskih gospodarstev na mlajše generacije. Resorno ministrstvo bo za to letos zagotovilo 1,2 milijona evrov. Predvideno je, da bo glede na število upravičencev posamezna oseba prejela nekaj več kot 550 evrov pomoči v enkratnem znesku. Potem ko je Evropska komisija konec februarja odobrila slovensko shemo pomoči podjetjem za posredne stroške zaradi emisij toplogrednih plinov, je vlada danes izdala uredbo o nadomestilu za kritje teh stroškov. V obdobju 2025-2027 bo za to iz podnebnega sklada namenjenih po 26 milijonov evrov letno oz. skupno 78 milijonov evrov, do pomoči pa bi naj bilo upravičeno med 15 in 25 elektointenzivnih podjetij. Vlada je podala soglasje h ključnim elementom finančnega inženiringa za spodbujanje investicij v gospodarstvo, ki bo izveden v obliki posojilnega sklada PS8, in h ključnim elementom finančnega inženiringa za financiranje likvidnosti in proticikličnega delovanja, ki bo izveden v obliki posojilnega sklada PS9. SID banka bo v vsakem posojilnem skladu zagotovila po 500 milijonov evrov sredstev. Vlada je v načrt razvojnih programov 2026-2029 uvrstila projekt HiPower 5.0 - visoko integrirane eDrive komponente, ki je usmerjen v razvoj naprednih komponent za električne pogonske sisteme (eDrive) na področju avtomobilske in pomorske mobilnosti. Vlada je na podlagi nove novele zakona o urejanju prostora izdala uredbo o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte. Uredba naj bi omogočila bolj pravično in poenoteno odmero komunalnega prispevka investitorjem ter dala pomembnejšo vlogo občinam za hitrejše in boljše opremljanje stavbnih zemljišč. Novelirana uredba o informacijah o varčnosti porabe goriva, emisijah ogljikovega dioksida in emisijah onesnaževal zunanjega zraka, ki so na voljo kupcem novih osebnih avtomobilov, pa med drugim določa, da bodo morali biti novi osebni avtomobili na prodajnih mestih in v oglaševanju označeni s podatki o porabi goriva in emisijah ogljikovega dioksida po preizkusnem postopku WLTP. Uredba

natančneje določa tudi označevanje električnih avtomobilov, pri katerih se bodo navajali podatki o porabi električne energije in dosegu. Črtomirja Remca je imenovala za predsednika uprave [Stanovanjskega sklada](#) RS, in sicer za preostanek njegovega štiriletnega mandata, do 30. junija 2027. Remec sklad vodi od leta 2015. Od takrat do sprejetja novele [stanovanjskega zakona](#) je bil direktor sklada, po noveli, ki je določila, da ima sklad namesto direktorja tričlansko upravo, pa je opravljal naloge predsednika uprave. V upravi sklada je od novembra lani še Krešo Šavrič, tretje mesto v tričlanski upravi pa ostaja nezasedeno. Vlada se je seznanila s slovenskim pogledom na pomen mednarodnega prava v kibernetskem prostoru. Slovenija kot močna zagovornica spoštovanja mednarodnega prava in vladavine prava meni, da se morajo ta načela in pravila spoštovati tudi v kibernetskem prostoru, je navedlo ministrstvo za zunanje in evropske zadeve. Vlada je v letošnjem državnem proračunu uradu vlade za informacijsko varnost in uradu za varovanje tajnih podatkov prerazporedila 150.000 evrov za izvedbo projekta Demonstracija kvantne informacijske infrastrukture, ministrstvu za naravne vire in prostor 700.000 evrov za izvajanje projektov v okviru programov odprave posledic naravnih nesreč maja in julija 2023 ter ministrstvu za kmetijstvo 6,4 milijona evrov za izplačilo pomoči pri cepljenju drobnice in goveda zaradi virusa modrikastega jezika v letu 2026, izplačilo pomoči pri reji prašičev v letu 2026 ter izplačilo dodatnih sredstev javnim zavodom zaradi višjih stroškov dela. Vlada je sprejela uredbo o državnem prostorskem načrtu za daljnovod 2 110 kilovoltov Murska Sobota-Mačkovci. Vlada je sprejela sklep o določitvi deležev odpadne embalaže za april, maj in junij 2026 ter sklep o določitvi povprečnih deležev odpadnih plastičnih proizvodov za enkratno uporabo v smeteh za leta 2026, 2027 in 2028. Z mesta članice in predsednice sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS je razrešila Polonco Drofenik in na njeno mesto za preostanek mandata sveta, do 21. februarja 2027, imenovala Toma Audiča. Seznanila se je s kandidaturo vodje Slovenske vesoljske pisarne Tanje Permozer za podpredsednico sveta Evropske vesoljske agencije. Vlada je Roka Ponikvarja predlagala za imenovanje na mesto svetovalca direktorja v konstituenčni pisarni Evropske banke za obnovo in razvoj (EBRD) za obdobje od 1. avgusta 2026 do 31. julija 2029. V svet Zavoda RS za varstvo narave je za štiriletni mandat kot predstavnike ustanovitelja imenovala Mojco Štritof Brus, Katarino Groznik Zeiler, Natašo Bratina in Petra Trontlja. Z mesta članice odbora za podelitev nagrade RS na področju ohranjanja narave je razrešila Jeleno Hladnik in namesto nje imenovala Suzano Zupanc Hrastar.

12. 03. 2026 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Za odpravo posledic neurij avgusta 2023 dodatnih 600

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: OBNOVA STANOVANJ



<https://www.rtv slo.si/slovenija/preberite-tudi/za-odpravo-posledic-neurij-avgusta-2023-dodatnih-600>

RADIO

TELEVIZIJA

RTV 365

VEČ

O RTV

MMC

[SLOVENIJA](#)

[SVET](#)

[ŠPORT](#)

[KULTURA](#)

[ZABAVA IN SLOG](#)

[POSEBNA IZDAJA](#)

Preberite tudi >

12. marec 2026 ob 17:51
Ljubljana - STA



Za odpravo posledic neurij avgusta 2023 dodatnih 600 milijonov evrov

Vlada je danes sprejela letni program odprave škode zaradi neurij s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 za letos. Predvideva skoraj 600 milijonov evrov.

Obenem je vlada potrdila nove upravičence do te pomoči, 229 jih bo skupaj prejelo skoraj tri milijone evrov.

Odprava posledic naravnih nesreč na stvareh poteka več proračunskih let. Ministrstvo za naravne vire in prostor vsako leto pripravi letni program, s katerim se natančneje določijo posamezni ukrepi, njihova dinamika izvajanja in višina sredstev, predvidenih za izvedbo v posameznem letu, so v sporočilu po seji vlade spomnili na ministrstvu.

V okviru tega programa so lani izplačali 300,9 milijona evrov, letos pa je za njegovo izvajanje predvidenih 599,1 milijona evrov.

S sprejetjem letnega programa se nadaljuje obsežna obnova ter zagotavlja nadaljnjo sistematično in finančno podprto obnovo po naravni nesreči, so dodali na ministrstvu.

Vlada je obenem potrdila nov seznam upravičencev do sredstev za obnovo stanovanj, objektov za izvajanje dejavnosti in posebnih objektov – kulturnih spomenikov po neurjih 4. avgusta 2023.

Nanaša se na obnovo stanovanj 203 upravičencev v skupni vrednosti 802.000 evrov, obnovo objektov za izvajanje dejavnosti 16 upravičencev v vrednosti 1,34 milijona evrov ter obnovo posebnih objektov – kulturnih spomenikov 10 upravičencev v vrednosti 789.000 evrov.

Finančna podpora Milijoni evrov Upravičenci Obnova Neurji



Zadnje iz sekcije >



Vlada za predsednika uprave Stanovanjskega sklada RS imenovala Remca



Anketa Siola: Delež podpore SDS-u in Svobodi se je nekoliko zmanjšal



Kolegij predsednice DZ-ja določil potek petkove izredne seje DZ-ja



Anketa: SDS in Gibanje Svoboda vse bliže



Vrha razla lastn grad na E

Preberite tudi >

12. 03. 2026 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Vlada za predsednika uprave Stanovanjskega sklada RS Naklada:

Avtor: Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



<https://www.rtv slo.si/slovenija/preberite-tudi/vlada-za-predsednika-uprave-stanovanjskega-sklada>

RADIO

TELEVIZIJA

RTV 365

VEČ

O RTV

MMC

[SLOVENIJA](#)

[SVET](#)

[ŠPORT](#)

[KULTURA](#)

[ZABAVA IN SLOG](#)

[POSEBNA IZDAJA](#)

Preberite tudi >

12. marec 2026 ob 17:52
Ljubljana - STA



Vlada za predsednika uprave Stanovanjskega sklada RS imenovala Remca

Vlada je danes Črtomirja Remca imenovala za predsednika uprave Stanovanjskega sklada RS, in sicer za preostanek njegovega štiriletnega mandata, do 30. junija 2027.

V upravi je od novembra lani še Krešo Šavrič, tretje mesto v tričlanski upravi pa ostaja nezasedeno.

Remec republiški stanovanjski sklad vodi od leta 2015. "V času svojega vodenja sklada je ključno pripomogel k zagotavljanju javnih najemnih stanovanj in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj po državi ter s tem stanovanjski sklad uveljavil kot ključni nosilec stanovanjske politike v Republiki Sloveniji," je v sporočilu po seji vlade utemeljilo ministrstvo za solidarno prihodnost.

Sklad je imel do novelacije stanovanjskega zakona v letu 2024 tako kot drugi javni skladi direktorja in nadzorni svet, novela pa je določila, da ima ne glede na zakon, ki ureja javne sklade, namesto direktorja tričlansko upravo in da ustanovitelj, torej država oz. v njenem imenu vlada, s sklepom določi, kateri od članov uprave je predsednik uprave.

Ob sprejetju novele je bilo določeno, da bo tedanji direktor sklada Remec do poteka mandata nadaljeval delo kot član uprave, da bo do imenovanja vsaj še enega člana uprave naloge opravljal kot enočlanska uprava in da bo do odločitve ustanovitelja, kateri izmed članov uprave bo predsednik uprave, predsednik uprave. Remec je tretji zaporedni mandat kot direktor nastopil 1. julija 2023, izteče se mu 30. junija 2027.

Šavrič je po vladnem imenovanju štiriletni mandat člana uprave nastopil 7. novembra lani. V preteklosti je bil vodja oddelka za pravne in kadrovske zadeve takratne Slovenske odškodninske družbe (Sod), nato pa tudi namestnik direktorja in pozneje član uprave Soda, in sicer v času, ko je družbo vodil Tomaž Kuntarič, dokler ni bila celotna uprava Soda, v kateri je bil poleg Kuntariča in Šavriča še Matjaž Jauk, leta 2013 predčasno razrešena. V času delovanja na Sodu je bil Šavrič med drugim tudi nadzornik Palome.

[Najemna stanovanja](#)

[Imenovanje](#)

[Uprava](#)

[Stanovanjski sklad RS](#)

[Remec](#)

Prijavi napako

Zadnje iz sekcije >



Za odpravo posledic neurij avgusta 2023 dodatnih 600 milijonov evrov



Anketa Siola: Delež podpore SDS-u in Svobodi se je nekoliko zmanjšal



Kolegij predsednice DZ-ja določil potek petkove izredne seje DZ-ja



Anketa: SDS in Gibanje Svoboda vse bliže



Vrho razla lastn grad

12. 03. 2026

Hausbau

Stran/Termin: 78

Naslov: Stanovanja niso le številke -pomembna je kakovost

Naklada: 9.000,00

Avtor: Danijel Kmetec

Površina/Trajanje: 1.679,83

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: INTERVJU

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

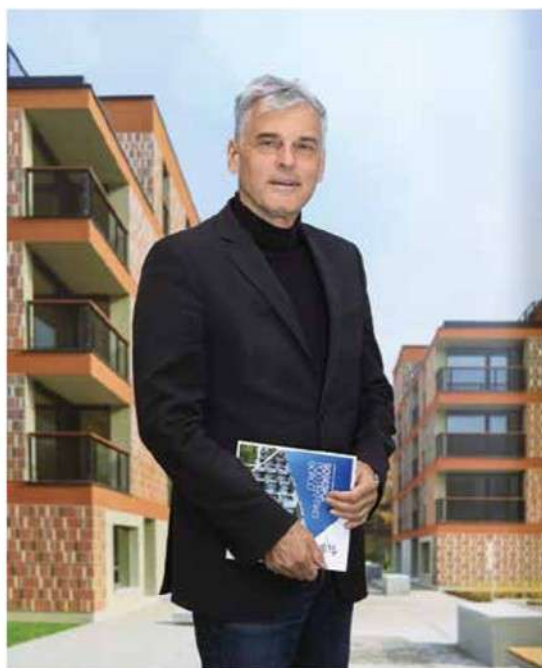


Besedilo: Danijel Kmetec
Foto: Arhiv Stanovanjskega sklada RS

INTERVJU

Mag. Črtomir Remec, predsednik uprave stanovanjskega sklada in predsednik inženirske zbornice Slovenije

STANOVANJA NISO LE ŠTEVILKE – POMEMBNA JE KAKOVOST BIVANJA



STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE JE V ZADNJIH LETIH POSTAL EDEN NAJVEČJIH INVESTITORJEV V STANOVANJSKO GRADNJO V DRŽAVI. POD VODSTVOM ČRTOMIRJA REMCA NASTAJA NAJVEČJI VAL JAVNE NAJEMNE GRADNJE PO OSAMOSVOJITVI. V POGOVORU SMO SE DOTAKNILI NJEGOVE INŽENIRSKÉ KARIERE, DOSEŽKOV ZADNJEGA DESETLETJA TER IZZIVOV, KI ČAKAJO SLOVENSKO STANOVANJSKO POLITIKO. STANOVANJSKA POLITIKA NAMREČ DANES NI VEČ ZGOLJ VPRAŠANJE GRADNJE NOVIH OBJEKTOV, TEMVEČ TUDI VPRAŠANJE DOLGOROČNEGA RAZVOJA MEST, KAKOVOSTI BIVANJA IN DOSTOPNOSTI STANOVANJ ZA RAZLIČNE DRUŽBENE SKUPINE.

GOSPOD REMEC, VAŠA KARIERNA POT JE ZELO ZANIMIVA. ŽE V ČASU ŠTUDIJA STE MAGISTIRALI S PODROČJA DINAMIČNE ANALIZE AB SKELETNIH KONSTRUKCIJ IN SE KMALU ZATEM ZAPOSILILI V METALNI INDUSTRIJI – NAJPREJ KOT RAZISKOVALEC, NATO PA STE SKOZI RAZLIČNE VLOGE, OD PREIZKUŠEVALCA IN PROJEKTANTA, NAPREDOVALI DO VODJE ODDELKA IN DIREKTORJA. KOT STE NEKJE ZAPISALI, V SLOVENIJI SKORAJ NI BILO NOVOGRADNJE, OBNOVE ALI VZDRŽEVALNIH DEL NA JEKLENIH KONSTRUKCIJAH, PRI KATERIH NE BI SODELOVALI KOT PROJEKTANT, NADZORNIK ALI KONTROLOR, KAR POMENI, DA IMATE IZJEMNO STROKOVNO KILOMETRINO. KAKO PA DANES OHRANJATE STIK S SVOJO PRVOTNO STROKO – GA MORDA PRENAŠATE TUDI V PROJEKTE STANOVANJSKEGA SKLADA?

Kariero sem začel v Nuklearni elektrarni Krško, kjer sem se zelo hitro navadil na izjemno zahtevne projekte in



natančnost pri delu. Tam smo delali na zelo kompleksnih konstrukcijah, med drugim tudi pri pregledih reaktorske posode. Takšno okolje človeka nauči discipline, odgovornosti in sistematičnega razmišljanja. Kasneje sem deloval na Inštitutu za metalne konstrukcije, kjer sem vodil projektivni oddelek za jeklene konstrukcije in pri tridesetih letih postal direktor. V tistem času se je zaradi osamosvojitve Slovenije odprla velika priložnost na področju obnove železniških mostov. Prej so te projekte vodili predvsem inštituti iz Beograda, nato pa smo to delo prevzeli tudi domači, slovenski strokovnjaki. Ukvarjali smo se z vsem – od projektiranja in analiz materialov do postopkov varjenja in same izvedbe. Inštitut je v tistem času rasel zelo hitro, tudi po deset ali dvajset odstotkov letno. Kasneje sem deset let deloval še v podjetju Trimo, kjer smo razvijali nove fasadne sisteme z integrirano nosilno konstrukcijo. V vseh teh letih sem vedno želel razumeti celoten proces – od projektiranja do gradbišča. Ta navada me spremlja še danes, saj verjamem, da lahko kakovost projekta resnično oceniš šele, ko vidiš, kako se rešitev iz načrtov prenese v prakso.

KAKO VAM IZKUŠNJE IZ RAZLIČNIH PANOG, KI STE JIH PRIDOBIVALI V



PRETEKLOSTI, DANES POMAGAJO PRI VODENJU INSTITUCIJ, KOT STA STANOVANJSKI SKLAD RS IN INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE? ALI ŠE VEDNO RADI OBIŠČETE TUDI GRADBIŠČA IN SI PROJEKTE OGLEDATE NEPOSREDNO NA TERENU?

Da, pogosto. Rad grem pogledat, kako se projekti dejansko izvajajo. Na gradbiščih me zanimajo predvsem detajli – kako je izvedena armatura, kako so rešeni vogali konstrukcije, kako so izvedene hidroizolacije. Na papirju lahko projekt deluje brezhibno, v praksi pa se hitro pokažejo pomanjkljivosti. Prav zato skušam imeti čim boljši občutek za to, kaj se na gradbiščih dejansko dogaja. Stanovanjski sklad se namreč pogosto srečuje tudi s projekti iz preteklosti, kjer je treba napake odpravljati še leta kasneje. Zato je nadzor nad gradnjo izjemno pomemben. Veliko težav, ki jih kasneje zaznajo stanovalci, izhaja prav iz neustrezne izvedbe posameznih

detajlov, ki bi jih bilo mogoče pravočasno odpraviti.

ČE SE VRNEVA K STANOVANJSKEMU SKLADU RS: Z LETOM 2025 SE JE ZAKLJUČIL NACIONALNI STANOVANJSKI PROGRAM 2015–2025. KAKO GA DANES OCENJUJETE – KJE JE SKLAD DOSEGEL ZASTAVLJENE CILJE IN KJE OSTAJO NAJVEČJI IZZIVI?

Osrednji cilj nacionalnega programa je bil zagotoviti približno 10.000 novih javnih najemnih stanovanj. Ko sem pred desetimi leti prišel na Stanovanjski sklad, sem si zadal, da mora sklad pri tem odigrati pomembno vlogo. V tem obdobju smo z lastnimi projekti zgradili približno 3.000 stanovanj, dodatnih 2.000 pa smo pridobili z nakupom stanovanjskega podjetja Spekter. Skupaj smo torej zagotovili okoli 5.000 stanovanj. Poleg tega smo občinam in mestnim skladom pomagali s programi sofinanciranja ter pripravili številne



projekte za prihodnja leta. Trenutno imamo po Sloveniji v pripravi ali gradnji več kot 2.500 novih stanovanj, kar predstavlja največji val javne stanovanjske gradnje v zadnjih letih. Pomembno je tudi, da smo v tem času uspeli pripraviti projekte v različnih delih države, ne samo v največjih mestih. S tem skušamo spodbujati uravnotežen regionalni razvoj.

V JAVNOSTI SE POGOSTO GOVORI PREDVSEM O ŠTEVILKAH – KOLIKO STANOVANJ JE BILO ZGRAJENIH. KAJ PA JE ZA VAS OSEBNO POMEMBNEJŠI DOSEŽEK V PRETEKLIH LETIH: SAME ŠTEVILKE ALI MORDA KAKŠNI DRUGI REZULTATI, KI V STATISTIKI NISO TAKO VIDNI?

Seveda so številke pomembne, vendar niso edino merilo uspeha. Pomembno je tudi, kako ta stanovanja nastajajo in kakšna je njihova kakovost.

Na Stanovanjskem skladu smo v zadnjih letih veliko pozornosti namenili razvoju

sistemov projektiranja in gradnje. Med drugim smo začeli uvajati tipizacijo rešitev, standardizacijo projektov in digitalno projektiranje v BIM-okolju. S tem imamo boljši nadzor nad projekti in bistveno bolj pregledno dokumentacijo, kar je pomembno tudi za upravljanje stavb po izgradnji. Na nek način smo pri tem celo korak pred marsikaterim zasebnim investitorjem, saj vedno gledamo tudi na celoten življenjski cikel stavbe.

Pomembno se mi zdi tudi, da smo začeli razmišljati bolj sistemsko – ne samo o posamezni stavbi, temveč o celotnih soseskah in kakovosti bivalnega okolja.

V ZADNJIH LETIH JE STANOVANJSKI SKLAD POSTAL EDEN NAJVEČJIH INVESTITORJEV V STANOVANJSKO GRADNJO V SLOVENIJI. KAKO OBVLADUJETE KOMPLEKSNOST TAKO ŠTEVILNIH IN ZAHTEVNIH PROJEKTOV?

Stanovanjski sklad ima razmeroma majhno ekipo – okoli 50 zaposlenih.

V investicijskem sektorju je približno deset strokovnjakov, ki vodijo projekte od začetka do konca.

Vsak od njih skrbi za več projektov hkrati – nekatere v fazi priprave, druge že v fazi gradnje. Pri tem sodelujemo z zunanjimi projektanti, izvajalci in nadzorniki.

Posebnost našega sistema so tudi pregledniki projektov, ki sodelujejo že v fazi projektiranja. Njihova naloga je, da sproti preverjajo projektne rešitve in opozarjajo na morebitne napake ali neskladnosti. Na ta način se izognemo situacijam, ko bi šele na koncu ugotovili, da je projekt slabo pripravljen.

Velik del dela predstavlja tudi usklajevanje z občinami, saj so prav lokalne skupnosti ključni partner pri pripravi zemljišč, infrastrukture in prostorskih načrtov.

DEJSTVO JE, DA SE V OSREDNJI SLOVENIJI ZGRADI NAJVEČ STANOVANJ. IMATE OBČUTEK, DA JE KATERA OD DRUGIH REGIJ PRI





INVESTICIJAH STANOVANJSKEGA SKLADA ZAPOSTAVLJENA?

Največje pomanjkanje stanovanj je nedvomno v Ljubljani in na Obali, kjer je povpraševanje največje.

V Ljubljani je potreba po javnih najemnih stanovanjih več tisoč enot. To je tudi razumljivo, saj gre za glavno mesto in največje gospodarsko središče države.

Po drugi strani pa smo v zadnjih letih skušali projekte razporediti po vsej Sloveniji – od Maribora, Celja in Jesenic do Lendave, Kopra in Novega mesta. Pomembno je, da se stanovanjska gradnja razvija tam, kjer se razvija tudi gospodarstvo.

Pri tem ima ključno vlogo sodelovanje z občinami. Stanovanjska politika se namreč v praksi vedno uresničuje na lokalni ravni.

KOLIKO STANOVANJSKEMU SKLADU V PRAKSI POMENI KAKOVOSTNA GRADNJA IN UPORABA TRAJNOSTNIH

MATERIALOV – ZLASTI V TRENUTKIH, KO JE TREBA TEHTATI MED STROŠKI, ROKI IN PRITISKOM PO VEČJEM ŠTEVILU STANOVANJ?

“Kakovost gradnje je za nas zelo pomembna. Pri projektih ne gledamo samo začetne cene gradnje, ampak predvsem celoten življenjski cikel stavbe.

Pri nekaterih projektih smo se na primer odločili za dražje fasadne materiale, kot je klinker, saj imajo bistveno daljšo življenjsko dobo in zahtevajo manj vzdrževanja. Na dolgi rok je takšna odločitev pogosto bolj racionalna. Veliko pozornosti namenjamo tudi energetske učinkovitosti. Večina naših novih projektov dosega visoke energetske standarde, kar pomeni nižje stroške za stanovalce.

KAKO NA STANOVANJSKEM SKLADU DEFINIRATE IZRAZ »KAKOVOSTNO STANOVANJE«? GRE PREDVSEM ZA IZBIRO MATERIALOV, DOBRO

ZASNOVANE TLOORISE, BIVALNO UGODJE, NIZKE STROŠKE UPORABE ALI ZA DOLGOROČNO VZDRŽEVANJE STAVBE?

Za nas kakovostno stanovanje ni samo vprašanje materialov. Pomembna je celotna kakovost bivanja.

To pomeni dobro zasnovane tloorise, dovolj zelenih površin v soseski, otroška igrišča in kakovostno urejeno okolico. Stanovanja morajo biti funkcionalna in prilagojena vsakdanjemu življenju. Pri projektiranju se zato ne oziramo toliko na trenutne arhitekturne trende, ampak predvsem na uporabnost.

TRAJNOSTNA GRADNJA DANES NI VEČ IZBIRA, AMPAK NUJA. KAKO SE TO KONKRETNO ODRŽA V PROJEKTIRANJU IN GRADNJI STANOVANJ STANOVANJSKEGA SKLADA?

“Pri novih projektih se vedno bolj uveljavljajo energetske učinkovite rešitve, kakovostna izolacija in sistemi prezračevanja z rekuperacijo.

V nekaterih projektih uvajamo tudi več lesa kot gradbenega materiala, čeprav je treba priznati, da je takšna gradnja trenutno še nekoliko dražja. V prihodnosti pričakujem, da se bo ta razlika postopoma zmanjševala. Pomembno pa je, da trajnostna gradnja ostane dostopna tudi za najemna stanovanja, saj govorimo o projektih, ki morajo ostati finančno vzdržni.



SOCIALNI VIDIK JE PRI VAŠEM DELU KLJUČEN. KAKO ZAGOTOVITI, DA KAKOVOSTNA STANOVANJA OSTANEJO DOSTOPNA TUDI ZA RANLJIVE SKUPINE?

Stanovanjski sklad gradi predvsem javna najemna stanovanja, zato moramo vedno iskati ravnotežje med kakovostjo gradnje in dostopnostjo najemnin. To pomeni racionalno projektiranje, standardizacijo rešitev in optimizacijo gradbenih procesov. Na ta način lahko zagotovimo dovolj kakovostna stanovanja, ki ostanejo dostopna širšemu krogu ljudi.

TREND V SLOVENIJI KAŽE, DA JE STANOVANJ ŠE VEDNO PREMALO. KAKŠNA BI BILA PO VAŠEM MNENJU USTREZNA ŠTEVILKA NOVIH STANOVANJ, KI BI JIH MORALI DOLGOROČNO ZAGOTAVLJATI?

Realno bi morali v Sloveniji dolgoročno zagotoviti bistveno več javnih najemnih stanovanj, kot jih imamo danes. V večini evropskih držav predstavlja ta segment pomemben del stanovanjskega fonda. Pri nas smo šele na začetku tega procesa. Ključno pa je, da pri tem sodelujejo tako država kot občine.

ZA KONEC ŠE VPRAŠANJE: ALI LAHKO PRIBLIŽNO OCENITE, KOLIKO STANOVANJ JE BILO ZGRAJENIH IN KOLIKO JIH TRENUTNO NASTAJA V ČASU VAŠEGA VODENJA STANOVANJSKEGA

Če pogledamo celotno obdobje zadnjih desetih let, smo neposredno ali posredno sodelovali pri zagotovitvi približno pet tisoč stanovanj. Pomembno pa je tudi to, da smo pripravili številne projekte za prihodnost. V naslednjih letih pričakujemo nov val gradnje, ki bo dodatno okrepil ponudbo javnih najemnih stanovanj v Sloveniji.



12. 03. 2026

<https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: 'Nobenih novih davkov' in 'državljska dolžnost za

Naklada:

Avtor: Svet

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE

<https://www.24ur.com/novice/slovenija-odloca/nobenih-novih-davkov-in-drzavljska-dolznost-za->

Plače, davki, zdravstvo – vprašanja, ki najbolj zanimajo ljudi. Bo srednji razred čez štiri leta na boljšem? Kako skrajšati čakalne vrste in ali bo vsak državljan lahko prišel do svojega zobozdravnika? V oddaji SVET so tokrat gostili Tadeja Osterca, predsednika sveta stranke Demokrati Anžeta Logarja.

Tadej Osterc je zobozdravnik, zato je bilo prvo vprašanje: 560 tisoč ljudi v Sloveniji nima izbranega zobozdravnika. Kaj boste naredili na tem področju, da ljudje pridejo do zobozdravnika? "Dejansko je anomalija zdravstvenega sistema v Sloveniji največja ravno v zobozdravstvu. Mi imamo zobozdravstvo, dovolj denarja, predvsem pa dovolj kadra. Nimamo pa tega kadra v javnem zdravstvenem sistemu," razmišlja. "Se pravi, če želimo ohranjati to košarico pravic, moramo zagotoviti zobozdravnika vsakemu slovenskemu državljanu. Se pravi imamo zobozdravnike, treba je to speljati skozi ZZS in skozi ministrstvo. In stvar se lahko zelo hitro uredi."

Kako pa bi pridobili medicinske sestre, za katere vemo, da jih kronično primanjkuje? "Mi imamo danes 400 bolniških postelj v UKC Ljubljana praznih zato, ker nimamo medicinskih sester. Vzroki za to so različni. Plača je nekje na četrtem mestu. Ko sem se pogovarjal takrat, ko smo pisali program pri Demokratih, so mi rekle sestre: Ali veste, zakaj smo odšle iz UKC Ljubljana? Zato, ker smo se morale pripeljati dve uri prej v službo, da smo našle parkirno mesto nekje okoli UKC-ja, ker je parkirna hiša zraven predraga," odgovarja.

Tudi zdravnikov ni dovolj. Kako bi jih Demokrati Anžeta Logarja privabili? In rešili vprašanje čakalnih vrst? Za slednje predlagajo krepitev primarnega zdravstva, tako da bi bilo mogoče čim več pregledov opraviti na primarnem nivoju.

Prav tako pereča tema so [cene nepremičnin](#). Da bi jih znižali, predlagajo več študentskih sob, da študentom ne bo treba najemati stanovanj, ter sprostitev [najemnih stanovanj](#) preko [Stanovanjskega sklada](#) Republike Slovenije. Nepremičninskemu davku pa bi rekli ne: "V naslednjih štirih letih, ko bomo mi vodili vlado, nobenega novega davka več."

Na vprašanje, ali bi podprli ponovno uvedbo naborništva, pa je Osterc odgovoril: "Mi predlagamo državljsko dolžnost za mlade – dva meseca spoznavanja osnov varnosti v policiji ali vojski, ali pa tri mesece dela v socialnih in zdravstvenih ustanovah."

Celoten pogovor lahko poslušate v zgornjem posnetku.

12. 03. 2026

Delavska enotnost

Stran/Termin: 14

Naslov: Obljuba dela dolg

Naklada:

Avtor: Gregor Inkret

Površina/Trajanje: 1.651,92

Rubrika/Oddaja: VSI NA VOLITVE!

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA GRADNJA



14

Vsi na volitve!

Štiri leta so hitro naokoli in pred vrati so nove volitve v državni zbor. Naša dolžnost je, da se jih udeležimo, naša pravica pa, da tam po svoji presoji izberemo politično stranko oziroma posameznika in posameznico, ki kandidira v njem imenu. Da bi vam to pomembno odločitev olajšali, smo v ZSSS tudi tokrat več političnim strankam poslali vprašanja, povezana z različnimi področji, s katerimi se tako ali drugače ukvarjamo sindikati. V nadaljevanju predstavljamo objavljene odgovore.

Več političnim strankam, Gibanju Svoboda, Socialnim demokratom, skupni listi Levica/Vesna, skupni listi Nova Slovenija/Fokus/Slovenska ljudska stranka, Slovenski demokrati stranki, Demokratom, Prerodu, stranki Resni.ca, stranki Mi, socialisti! in Piratski stranki, smo poslali več sklopov vprašanj. Povezana so s področji, kot so svet dela; davki, prispevki in plačilo za delo; dolgotrajna oskrba; pokojnine in starejši; enake možnosti; javno zdravstvo; sindikati; varnost in zdravje pri delu in stanovanjsko področje, nekaj pa je tudi bolj splošnih. Na naša vprašanja so se odzvale vse stranke, razen Slovenske demokratske stranke, ki se nam ni niti javila. Demokrati in Gibanje Svoboda pa sta »v odgovor« poslali nekakšni izjavi, s pomočjo katerih sta se na hitro poskušali opredeliti do določenih tem, ki smo jih izpostavili z vprašanji, vendar nanje nista zares odgovorili (glej okvir na strani 18).

Splošno

Pojdimo po vrsti. Uvodoma smo stranke pozvali, naj predstavijo svoje prioritete za razvoj države oziroma področja, ki jih je po njihovem najbolj nujno urediti. Zanimala so nas njihova stališča glede javnih storitev v Sloveniji, položaja delavstva in mladih ter nadaljnje integracije Evropske unije. Zanimalo nas je tudi, kako gledajo na razmerje med povečevanjem vojaških izdatkov in ohranjanjem družbene blaginje.

Celotne odgovore strank si lahko preberete s pomočjo QR-povezav do odgovorov posameznih strank.



Skupna lista **Levica/Vesna** je poudarila tri ključne reformne prioritete: stano-

vanjsko, zdravstveno in davčno reformo. Na stanovanjskem področju zagovarjajo močno vlogo države kot korektiv trga. Do leta 2032 predvidevajo gradnjo najmanj 20 tisoč javnih najemnih stanovanj, zaščito javnega stanovanjskega fonda pred privatizacijo ter ukrepe za povečanje ponudbe stanovanj in zazidljivih zemljišč. Predvideni so tudi ukrepi za prenovo obstoječega fonda, naseljevanje praznih stanovanj, oživitve mestnih središč, poenostavitev postopkov za gradnjo ter spodbujanje energetske učinkovitosti gradnje in stanovanjskih zadrug. Na področju zdravstva lista zagovarja odpravo obveznega zdravstvenega prispevka in njegovo nadomestitev s socialno pravičnejšo dajatvijo. Predvideva jasno razmejitev med javnim in zasebnim zdravstvom ter strožje pogoje za dodatno delo zdravstvenih delavcev pri zasebnikih. Ti bodo povezani z doseženimi rezultati javnih zavodov (dostopnost, čakalne dobe, realizacija programov). Zanje pomemben cilj je tudi skrajšanje čakalnih dob, predvsem z več vlaganji v javni zdravstveni sistem, v kadre, opremo, infrastrukturo, ter z izboljšanjem dostopnosti družinske medicine. Davčna reforma naj bi po njihovem temeljila na postopnem prenosu davčnega bremena z dela na kapital in na premoženje, zlasti na naložbene nepremičnine. S tovrstno politiko naj bi omejevali špekulativno kopičenje stanovanj ter izboljšali dostopnost stanovanj za mlade in družine. Med najpomembnejšimi javnimi storitvami izpostavljajo vzgojo in izobraževanje, socialne in družinske politike, zdravstvo ter dolgotrajno oskrbo. Po njihovem mnenju so te storitve temelj socialne države, zato mora davčna politika zagotavljati stabilne vire za njihovo financiranje. Ključni pogoj za njihovo dostopnost pa je, kot menijo, kadrovski. Denimo pošteno plačilo za ključne poklice v teh storitvah, tako v smislu vrednotenja delovnih mest kot v smislu neplačnih ukrepov, kot so denimo službena stanovanja in brezplačno varstvo otrok.

Položaj delavstva bi izboljšali predvsem na tri načine: treba bi bilo znižati življenjske stroške in omogočiti kakovostne javne storitve, in sicer z več demokracije na delovnem mestu in dostojnim plačilom, ter več delavskih pravic. Zavzemajo se za

večjo vključenost zaposlenih v lastništvo in upravljanje podjetij, za postopno krajšanje delovnega časa (pri tem so omenili tudi s tem povezane zakonodajne spremembe, ki so jih dosegli v tem mandatu) ter za pravico do rednega prostega vikenda in »sabatnega« leta po francoskem zgledu. Pomemben poudarek namenjajo tudi boju proti revščini zaposlenih, predvsem z ohranjanjem minimalne plače nad pragom tveganja revščine in s krepitvijo kolektivnega dogovarjanja. Za izboljšanje položaja mladih izpostavljajo tri ključne potrebne premike: boljši socialni in delovni položaj študentov in dijakov, reševanje stanovanjske problematike ter bolj varne in kakovostne zaposlitve. Predlagajo višje štipendije, več študentskih domov, nadaljevanje gradnje javnih najemnih stanovanj ter spodbujanje zaposlitve za nedoločen čas z več fleksibilnosti pri organizaciji dela.

Pri vprašanju o integraciji Evropske unije poudarjajo potrebo po večji enotnosti, hitrejšem skupnem odločanju ter razvoju skupnih evropskih politik na področju industrije, energetike, obrambe, trgovine in raziskav. Slovenija bi morala po njihovem aktivno sodelovati pri oblikovanju teh politik in hkrati ohranjati vlogo mostu med velikimi silami ter zagovarjati mirovno diplomacijo.

Na področju varnosti nasprotujejo povečevanju vojaških izdatkov v okviru zveze Nato in zagovarjajo izstop Slovenije iz nje. So pa za razvoj skupne evropske obrambne in varnostne politike. Namesto oboroževanja bi sredstva usmerili v to, kar razumejo kot širše pojmovanje varnosti: krepitev civilne zaščite, zaščito kritične infrastrukture, kibernetko varnost, samooskrbo ter pripravljenost na podnebne krize in naravne nesreče. Po njihovem mnenju je temelj varnosti predvsem močna socialna država, dobro delujoči javni sistemi in odporne skupnosti.



Socialni demokrati v svojih odgovorih poudarjajo potrebo po širšem družbenem dogovoru o prihodnosti države. Po njihovi

de delavska
enotnost

Številka 4, 26. februar 2026



Vsi na volitve! 15

vem mnenju mora Slovenija v času velikih sprememb oblikovati jasno strateško smer razvoja, ki bo temeljila na miru, gospodarskem napredku in družbeni blaginji. Izjemno pomembno je, menijo, obnoviti zaupanje ljudi v prihodnost, okrepiti gospodarstvo, ki deluje v korist vseh, ter zagotoviti socialno varnost v celotnem življenjskem obdobju.

Med najpomembnejšimi javnimi storitvami izpostavljajo javno zdravstvo in javno šolstvo. Zavzemajo se za univerzalno dostopnost do osnovnih zdravstvenih storitev, do osebnega zdravnika, ginekologa, pediatra in zobozdravnika v javnem zdravstvenem sistemu, z močnim primarnim zdravstvom kot temeljem kakovostne zdravstvene oskrbe. Predlagajo krepitev kadrovskih zmogljivosti, administrativno razbremenitev zdravstvenih delavk in delavcev, digitalizacijo sistema ter vlaganja v infrastrukturo za skrajševanje čakalnih dob. Na področju izobraževanja poudarjajo pomen kakovostnega javnega šolstva, boljšega družbenega in materialnega položaja učiteljev ter večjih vlaganj v izobraževanje. Predlagajo tudi prenovo izobraževalnih programov, nacionalno kampanjo za pridobivanje novih učiteljev ter postopno uvedbo brezplačnega vrtca.

Pri izboljšanju položaja delavstva izpostavljajo boj za dostojno delo, pošteno plačilo in večjo vlogo delavcev in delavk pri upravljanju podjetij. Posebno pozornost namenjajo izzivom sodobnega trga dela, kot so prekarnost, platformno delo, digitalizacija in staranje delovne sile. Zavzemajo se za odpravo prekarnosti, večjo zaščito delavcev pri novih oblikah dela ter za oblikovanje pravne podlage za prostovoljno uvajanje krajšega, 32-urnega delovnega tedna.

Kot eno ključnih področij izpostavljajo tudi položaj mladih, ki se pogosto srečujejo z negotovimi zaposlitvami in slabimi kariernimi perspektivami. Zavzemajo se za varne in dostojno plačane zaposlitve, močnejšo vlogo države pri ustvarjanju delovnih mest ter večje vključevanje mladih v oblikovanje politik. Pomemben podarek namenjajo tudi stanovanjski politiki, rekoč, da Slovenija potrebuje rešitve za bivanje za mlade, družine in starejše, med drugim omenjajo gradnjo javnih najemnih stanovanj in širitev kapacitet študentskih domov. Kar zadeva evropsko politiko, zagovarjajo tesneje povezano, solidarno in učinkovito Evropsko unijo, temelječo na spoštovanju mednarodnega prava, človekovih pravic in na multilateralnem sodelovanju. Slovenija bi morala po njihovem aktivno sodelovati pri oblikovanju skupnih evropskih politik ter prispevati k reševanju globalnih izzivov.

V razpravi o obrambnih izdatkih pa poudarjajo, da povečanje obrambnih proračunov ne sme potekati na račun zniževanja proračunskih sredstev za socialno varnost.



Stranka **Mi, socialisti!** izpostavlja med področji, ki jih je nujno urediti, zdravstvo, oboroževanje in draginjo. Pri zdravstvu opozarja na t. i. plazečo se privatizacijo in zahteva nedvoumno ločitev javnega in zasebnega sistema: uvedbo konkurenčne prepovedi dela zdravnikov v javnih zavodih pri zasebnikih v vseh njihovih oblikah in omejevanje koncesij s ciljem njihove postopne odprave ter hkratno

kadrovsko, infrastrukturno in finančno krepitev javnih zavodov. V razpravi o oboroževanju nastopa ostro proti usmeritvam EU in Nata, zavrača preusmerjanje javnih sredstev v orožje in poudari, da so realnejša grožnja podnebne spremembe, zato morajo imeti prednost ukrepi za preprečevanje podnebnega zloma in prilagajanje nanj. Draginjo v stranki razumejo kot posledico politike, ki koristi kapitalu: predlagajo neposredne posege države za razbremenitev stroškov bivanja ter zmanjšanje energetske in prehranske revščine, hkrati pa dvige plač, pokojnin in štipendij. Sredstva za to vidijo v »pravičnejši obdavčitvi« bogastva – zlasti kopičenja nepremičnin, luksuza ter višji obdavčitvi kapitala in najbogatejših. Sredstev je dovolj, poudarjajo, le v zadnjem letu je kapital zabeležil 6,7 milijarde evrov čistega dobička. Med ključnimi javnimi storitvami izpostavljajo javno zdravstvo in šolstvo, dolgotrajno oskrbo ter socialno državo kot temelj enakih možnosti. Predlagajo popolno ločitev javnega in zasebnega zdravstva, ukinitev obveznega zdravstvenega prispevka in uvedbo progresivne dajatve ter izboljšanje položaja zaposlenih v javnih sistemih z višjimi plačami (zlasti na nižjih ravneh) in s podporo pri reševanju stanovanjskega vprašanja. Kot nujne ukrepe omenjajo interventne dvige plač v šolstvu in dolgotrajni oskrbi ter razširitev socialne države, med drugim z odpravo ukrepov t. i. Šutarjevega zakona in s ciljem, da nihče ne bi živel v pomanjkanju. Položaj delavk in delavcev stranka razume predvsem kot vprašanje organiziranja in moči delavskega razreda. Tako poudarja krepitev sindikatov in razredni boj, obenem pa navede tri institucionalne cilje: obvezno priznavanje reprezentativnosti sindikatov in strožji nadzor delodajalcev





16 Vsi na volitve!

glede varnosti in zdravja pri delu; usklajevanje minimalne plače tudi z gospodarsko rastjo ter prepoved osnovnih plač pod minimalno plačo; odločen boj proti prekarizaciji in prikritim delovnim razmerjem. Za mlade predlaga tri sklope ukrepov: rešitev stanovanjske stiske (gradnja študentskih domov in krepitev javnega ne-profitnega fonda, obdavčitev »stanovanjskih baronov«), nadomeščanje prekarnih oblik dela z rednimi zaposlitvami (nadzor nad zlorabami študentskega dela in lažnimi espeji) ter širši sistem štipendiranja, ki bi zmanjšal potrebo po obsežnem delu med študijem.

V razmerju do EU stranka Mi, socialisti zavzame izrazito kritično stališče: integracije, ki jo razume kot projekt elit jedrnih držav ter kot podlago za kapitalistične in imperialistične politike, ne podpira. Tako omenja preobrazbo EU, da bo postala dejanski branik delavskih pravic, pravičnega zelenega prehoda, protiimperializma in enakih pravic vseh ljudi. V dilemi »maslo ali topovi« zagovarja razoroževanje in preusmeritev družbenega bogastva v socialno varnost, javne sisteme in okoljsko vzdržen razvoj, ob trditvi, da oboroževanje predvsem varuje interese in nakopičeno bogastvo privilegirane manjšine.



**Skupaj
v akcijo.**
N.Si SLS FOKUS

Skupna lista Nova Slovenija/Fokus/SLS kot ključne prioritete izpostavlja davčno razbremenitev dela, skrajševanje čakalnih dob v zdravstvu in lažji dostop do stanovanj. Predlaga prenovi dohodnine, s katero naj bi zvišali neto plače zaposlenih in zmanjšali davčni pritisk na delo. Na področju zdravstva se zavzema za vključitev vseh razpoložljivih zdravstvenih zmogljivosti v javno mrežo, tako javnih kot zasebnih izvajalcev, in sicer z domnevnim ciljem hitrejšega dostopa do zdravstvenih storitev. Na stanovanjskem področju predlaga uvedbo državnega jamstva za prvi nakup stanovanja, ki naj bi mladim in družinam omogočilo lažji dostop do stanovanjskih kreditov.

Med najpomembnejšimi javnimi storitvami torej izpostavljajo zdravstvo. Učinkovitost sistema bi izboljšali z vključevanjem vseh izvajalcev z dovoljenjem za delo (pacient bo lahko sam izbral izvajalca, storitev pa bo plačana iz zdravstvenega zavarovanja, poudarjajo), in sicer z uvedbo ja-

snih standardov kakovosti ter s plačevanjem zdravstvenih storitev glede na rezultate zdravljenja. Zavzemajo se tudi za drugačen način upravljanja javnih zdravstvenih zavodov, in sicer po načelih korporativnega (!) vodenja, z večjo odgovornostjo vodstev in merljivimi cilji. Položaj delavk in delavcev bi izboljšali predvsem z davčno politiko. Predlagajo zvišanje splošne dohodninske olajšave na 8000 evrov in postopno na 10.500 evrov do leta 2029 ter spremembo dohodninske lestvice v korist nižjih in srednjih dohodkovnih razredov. Poleg tega predlagajo višjo davčno olajšavo za mlade in uvedbo t. i. razvojne kapice, ki naj bi pomagala zadržati visoko kvalificirane kadre v Sloveniji.

Za izboljšanje položaja mladih predlagajo tri ključne ukrepe: omenjeno višjo davčno olajšavo za mlade – ki naj bi jo dvignili na 3000 evrov –, državno jamstvo za prvi nakup stanovanja ter spremembe v izobraževalnem sistemu, ki bi poudarjale več razumevanja, kritičnega razmišljanja in večjo povezanost šolstva s potrebami trga dela, tudi z razvojem vajeništva. Pri evropski politiki podpirajo nadaljnjo širitev Evropske unije, zlasti na države

njihovem mnenju mora Slovenija vlagati v razvoj in modernizacijo sistema nacionalne varnosti, saj brez varnosti, pravijo, ni mogoče dolgoročno zagotavljati družbene blaginje. Ob tem ocenjujejo, da je država dovolj gospodarsko močna, da lahko hkrati zagotovi tako varnost kot socialni razvoj.



RESNI.CA

Stranka **Resni.ca** kot ključne prioritete izpostavlja boj proti korupciji, krepitev državne suverenosti ter znižanje davčnih obremenitev. Korupcijo razume kot enega največjih sistemskih problemov, ki, poudarjajo, državo vsako leto stane več milijard evrov (natančneje 3,5 milijarde) in slabi javne sisteme. Predlagajo dopolnitev kazenskega zakonika z novim kaznivim dejanjem »politični kriminal«, ukinitve Komisije za preprečevanje korupcije ter ustanovitev specializiranega tožilstva in sodišča za omenjeno vrsto kriminala. Kazniva dejanja naj bi bila obravnavana hitro, brez zastaralnih rokov in z zaščito tistih, ki jih preiskujejo.

Drugi poudarek je suverenizem oziroma t. i. suverenistična demokracija, ki postavlja državljana kot primarnega nosilca legitimnosti in Slovenijo kot suvereno državo v mednarodni skupnosti. Tretja prednostna naloga je davčna politika, v okviru katere zagovarjajo nižje davke in odpravo davka na nepremičnine, saj menijo, da visoka davčna obremenitev zavira gospodarsko rast in znižuje življenjski standard. Med najpomembnejšimi javnimi storitvami izpostavljajo zdravstvo, izobraževanje, socialno varnost in gospodarstvo. V zdravstvu bi okrepili svobodno izbiro izvajalca, tudi zasebnega, ter zmanjšali administrativne obremenitve zdravstvenega osebja. V izobraževanju zagovarjajo večjo avtonomijo učiteljev in ravnateljev, razbremenitev učnih načrtov, digitalizacijo administracije in dolgoročno strategijo razvoja šolstva. Za mlade predlagajo programe za lažji dostop do stanovanj in finančno podporo ob prehodu v odraslost, med drugim projekt varčevanja za mlade od rojstva dalje. Na gospodarskem področju poudarjajo nižje davke, socialno kapico na prispevke, več spodbud za podjetništvo ter manj birokracije za podjetnike. Položaj delavk in delavcev bi po njihovem izboljšali predvsem z višjimi neto plačami



» Pomembno je oddati svoj glas
Foto Arhiv DE

Zahodnega Balkana ter Ukrajino, in to le z izpolnjevanjem zahtevanih pogojev. Slovenija bi morala po njihovem aktivno pomagati omenjenim državam pri evropski integraciji. Hkrati zagovarjajo učinkovitejše odločanje v EU, tudi z uporabo kvalificirane večine na področju zunanje in varnostne politike.

Pri vprašanju oboroževanja poudarjajo, da je varnost temelj stabilnosti družbe. Po



Vsi na volitve!

17

zaradi nižjih davkov in prispevkov, z racionalizacijo državne uprave ter z izboljšanjem plač in kadrovske stabilnosti v ključnih poklicih, kot so zdravstvo, policija in javna uprava. Posebne ukrepe predvidevajo tudi za samostojne podjetnike, med drugim državno kritje bolniške odsotnosti od prvega dne in oprostitev plačevanja prispevkov v prvih dveh letih poslovanja. Za izboljšanje položaja mladih predlagajo več ukrepov za lažji dostop do stanovanj, vključno z modelom odplačevanja stanovanja skozi najemnino in s posebnim varčevalnim programom za mlade, ki bi se začel že ob rojstvu. Ob tem poudarjajo tudi pomen nižjih davkov in prispevkov, ki naj bi mladim omogočili višje prihodke in hitrejšo finančno samostojnost.

Pri vprašanju evropske integracije zagovarjajo odločanje na podlagi volje državljanov, izražene na referendumu. Slovenija bi po njihovem morala tudi v EU ohranjati močno suverenistično držo in se upirati pritiskom iz Bruslja, zlasti pri vprašanjih zunanje politike ali financiranja vojaških aktivnosti.

V razpravi o oboroževanju zagovarjajo nevtralnost in mirovniško politiko. Slovenija bi se po njihovem morala izogibati financiranju vojaških konfliktov in namesto tega igrati vlogo mediatorja med sprtimi stranmi ter spodbujati dogovore in mirno reševanje sporov.



Piratska stranka kot tri najnujnejša področja, ki jih je treba urediti, izpostavlja javno zdravstvo, množično gradnjo javnih stanovanj in dostopen, učinkovit javni prevoz. Pri javnih storitvah največji poudarek namenjajo prav javnemu potniškemu prometu: predlagajo enoten sistem vozovnic za vse oblike prevoza (tudi mednarodne), odprte podatke o zamudah in zasedenosti, možnost rezervacij sedežev, ugodnejše letne karte po regijah, nočne linije ter večje infrastrukturne projekte (tramvajske in hitre avtobusne linije, elektrifikacijo in nadgradnjo železnic ter železniške obvoze okoli Ljubljane), pa tudi prekinitvev škodljivih javno-zasebnih partnerstev pri avtobusnih prevozihih. Del trošarin na goriva bi namensko preusmerili v subvencije javnega prevoza, mesta pa bi dobila zakonsko podlago za ekološke cone. Eden od njihovih ciljev je tudi pa-

dec povprečnega časa potovanja do službe v državi za 20 odstotkov v štirih letih. V zdravstvu zagovarjajo jasno ločitev javnega in zasebnega sektorja, omejevanje »dvoživk« ter krepitev primarnega zdravstva, da ima vsak realen dostop do osebnega zdravnika. Med drugim predlagajo centralizirana javna naročila po regijah, nadzorne svete in večjo osebno odgovornost vodstev, depolitizacijo kadrovanja, bolj rezultatno financiranje (hitrost obravnave, izidi zdravljenja, stanje javnega zdravlja), progresiven prispevek za dopolnilno zavarovanje ter poenostavitve pri e-zdravju, telemedicini in bolniškem staležu. Poleg tega omenjajo vlaganja v dotrajano infrastrukturo, več administrativne podpore zdravstvenemu kadru, ureditev darovanja organov po vzoru naprednih držav, prepoved diskriminatornih praks komercialnih zavarovanj, krepitev paliativne oskrbe, podvojitev financiranja za vse bolnišnične kuhinje, saj je, kot pravijo, kakovostna hrana ključna za hitro okrevanje pacientov, ter možnost pomoči pri prostovoljnem končanju življenja po avstrijskem zakonskem modelu.

Stanovanjsko krizo označujejo kot osrednji družbeni problem in predlagajo nepremičninski davek z izjemo prve nepremičnine, s katerim bi omejili kopičenje stanovanj, spravili prazne nepremičnine na trg ter financirali gradnjo javnih najemnih stanovanj. Predlagajo tudi obvezni delež cenovno dostopnih stanovanj pri večjih projektih, dedne najemne pogodbe za neprofitna in kadrovska stanovanja, strožji nadzor nad najemi (vključno z evidencami in platformami), večjo vlogo občin in zadrug pri predkupnih pravicah ter zakon o stanovanjskih zadrugah. Pospešili bi tudi gradnjo študentskih domov, z ambicijo bistveno večje pokritosti študentov.

Za izboljšanje položaja delavcev poudarjajo, da rast produktivnosti odpira prostor za postopno skrajševanje delovnega časa po panogah, ob tem pa bi spodbujali tudi delavsko lastništvo. Gospodarsko politiko bi usmerili v tehnološko napredne sektorje, olajšali zagon podjetij (tudi z »mini d. o. o.«), ugodnejše davčno obravnavali delniške opcije ter okrepili spodbude za vlaganja in za izobraževanje zaposlenih. Položaj mladih bi izboljšali predvsem z gradnjo javnih neprofitnih stanovanj, olajšanjem gradnje, uvedbo brezplačnega vrta ter z večjim poudarkom na funkcionalni pismenosti, da bi mladi dobro poznali svoje pravice in dolžnosti. Do EU imajo poziti-

tiven odnos, podpirajo nadaljnjo integracijo in federalizacijo ter vlogo Slovenije pri vključevanju držav Zahodnega Balkana. V varnostni politiki zagovarjajo razvoj domačih obrambnih zmogljivosti na področju sodobnih tehnologij, nasprotujejo ponovni uvedbi obveznega vojaškega roka, zahtevajo transparentne razpise in civilni nadzor, na ravni EU pa podpirajo postopno skupno obrambo, tudi v smeri evropske vojske. Poudarjajo pa tudi, da projekti, kot je slovenski vojaški holding DOVOS, v svoji trenutni obliki ne zagotavljajo zadostne transparentnosti in predstavljajo tveganje za neučinkovito porabo javnih sredstev.



Prerod - stranka Vladimirja Prebiliča kot najbolj nujna področja sprememb izpostavlja prenovo javnih storitev, dvig konkurenčnosti gospodarstva in učinkovitejše upravljanje države. Javne sisteme (zdravstvo, šolstvo, socialno državo) želi vzpostaviti kot »enoten državni servis«, digitalno povezan in voden po načelu kakovosti »prvič prav«, s krajšimi čakalnimi dobami, kadrovske okrepitvijo izobraževanja ter z učinkovitim sistemom dolgotrajne oskrbe. Na gospodarskem področju napoveduje razbremenitev dela, manj birokracije in stabilno davčno okolje, pri čemer kot cilje navaja višjo produktivnost in dodano vrednost; predlaga tudi vzpostavitev državnega inovacijskega sklada ter dodatne olajšave za raziskave in razvoj, ob zavezi, da v obdobju 2026-2030 ne bo novih davkov za gospodarstvo. Tretji poudarek je boj proti neučinkovitosti in korupciji z več strateškega, podatkovno podprtega vodenja, z digitalizacijo postopkov, večjo preglednostjo javnih financ in z reorganizacijo državne uprave (na primer z zmanjšanjem števila ministrstev na dvanajst).

Pri izboljšanju javnih storitev v tej stranki omenjajo obsežen nabor ukrepov: v zdravstvu poleg digitalizacije in reorganizacije primarne ravni tudi nove investicije (denimo novo infrastrukturo) ter širitev javnih mrež pri nekaterih specialističnih dejavnostih; pri šolstvu, poudarjajo, da mora biti šola resnično brezplačna, predlagajo obvezno vključitev otrok v predšolsko leto, prenovo kurikulumov, razbremenitev učiteljev z uporabo tehnologije, dvig štipendij in povečanje študentskih nastava-

Številka 4, 26. februar 2026





18 Vsi na volitve!

nitev. Socialne politike vežejo na dolgotrajno oskrbo, stanovanjsko gradnjo in uvedbo t. i. flexi-security kot kombinacije prožnosti in varnosti, pri pravosodju pa omenjajo digitalizacijo, merila učinkovitosti ter specializirane enote za gospodarski kriminal in korupcijo.

Položaj delavk in delavcev bi izboljšali z nižjo obdavčitvijo dela in prilagoditvijo zakonodaje sodobnim oblikam dela, ob ohranitvi pravic ne glede na pogodbeno obliko. Za mlade kot ključne ukrepe navajajo reševanje stanovanjskega vprašanja (tudi modeli najema z možnostjo odkupa in varčevanja za polog), 50-odstotni dvig štipendij ter boljši prehod na trg dela z več prakse, vajeništva in podjetniških znanj. Do EU zavzemajo izrazito proevropsko držo: Slovenija naj ostane del »jedrne Evrope«, podpirajo širitev na Zahodni Balkan in več sodelovanja pri skupnih politikah, tudi varnostnih. V razmerju med »maslom in topovi« zagovarjajo celovit koncept varnosti, kjer obrambna poraba do leta 2030 ne bi smela ogroziti socialne države, del sredstev pa bi usmerili v razvoj namenske industrije.

Odziv ZSSS

Mirsad Begić, strokovni sodelavec ZSSS za enake možnosti, starševstvo in socialna zavarovanja, je pridobljene odgovore pokomentiral takole: »Najprej je treba opaziti, da so se številne politične stranke dokaj strogo držale zastavljenih vprašanj Delavske enotnosti, kar že nakazuje nekakšno odgovornost in resnost – upamo, da ne gre le za kampanjsko držo, ampak dejansko in resnicoljubno naravnost politike, ki jo zagovarjajo. Odgovori na vprašanja pa kažejo, da obstaja dokaj jasen blok strank, ki želijo instantno omogočiti povečanje blagostanja ljudi z znižanjem davkov in socialnih prispevkov, kar pa bo stopnjevalo odvisnost kapitala od državnih intervencij in spodbud ter že na srednji rok siromašilo družbeni standard in raven javnih storitev. Podobno nas v slepo ulico vodijo vse politične stranke, ki v zagonu vojne ekonomije ne vidijo problema, hkrati pa se strinjajo z zmanjševanjem predanosti socialno pravičnemu in okoljsko nujnemu zelenemu prehodu oziroma se ne zavzemajo za lajšanje okoljskih težav in prilagajanje

nanje. Ena naslednjih pomembnih ločnic je odnos do socialno-ekonomskega in tudi pravnega položaja delavk in delavcev, zlasti nezaposlenih delavk in delavcev, ki jih vse bolj poimenujemo prekarke in prekarci. Za sindikalistke in sindikaliste so pomembne tudi enakopravnost, enakost in skrb za vse, ki jim gre slabše, ter razumevanje vloge in položaja sindikata v sodobni družbi – in tudi na teh točkah so odgovori različnih političnih organizacij dokaj povedni. Veliko pa povedo tudi ambicije strank glede stanovanjskega problema, zdravstva in dolgotrajne oskrbe – na teh področjih se kaže njihova resnost glede skrbi za mlado in staro v naši deželi.« Skratka, kmalu bo volilni dan, ko nam je, subjektom te nekoliko demokratične države, dano do neke premešati karte in sedezni red v njeni najbolj vidni dvorani – državnem zboru, je še dodal Mirsad Begić. »A za volilnim dnem je nov dan, so novi tedni in prihodnji meseci ter leta, ko bomo kolektivno živeli, kar smo na volilno nedeljo poželi – zato je potrebno tudi na svojo volilno izbiro pogledati nekoliko širše in nekoliko globlje od le sloganov, stališč in napovedi; politika ni eno samo sra... in politiki niso 'vsi isti', mi smo jih in mi jih bomo do neke mere izbrali, mi bomo morali z njimi živeti, in če je le mogoče, tudi preživeti!«

Strokovna sodelavka ZSSS za ekonomsko področje **Irena Vidic** pa je poudarila: »Stranke navajajo, da bi razbremenile dohodke od dela in znižale DDV za posamezne osnovne življenjske izdelke. Pri tem pa je pomembno, kako gledajo na izpad dohodkov v javnih financah, ki bi nastal zaradi manj pobrane dohodnine ob razbremenitvi dohodkov od dela. Nekatere stranke bi izpad nadomestile z uvedbo in spremembo drugih davkov (kot so davek na kapital, davek na premoženje) in bi na ta način uravnotežile prihodke v proračunu. Nekatere pa izpada prihodkov ne bi nadomestile oziroma bi ga nadomestile iz virov, kot so zmanjšanje korupcije, večja izterjava davčnega dolga, kar pa ni zanesljiv oziroma predvidljiv vir za javne finance. Pozitivno je, da je cilj razbremenitev dohodkov od dela. Vendar je za javne finance pomembno, da se ta izpad dohodkov nadomesti z predvidljivimi viri, saj lahko v nasprotnem primeru pomeni, da bo v proračunu manj sredstev za financiranje javnih storitev in socialne varnosti, in bi tak način davne razbremenitve lahko vplival na obstoječe pravice in vodil v njihovo zmanjševanje.«

Gregor Inkret

Gibanje Svoboda in Demokrati

V svojem »odgovoru« je Gibanje Svoboda izpostavilo pomembno zgodovinsko vlogo sindikatov pri zagotavljanju temeljnih pravic delavk in delavcev – sindikati predstavljajo, pravijo, ključno protiutež najizrazitejšim ekscesom kapitalizma –, kot so osemurni delovnik, varni delovni pogoji in dostojno plačilo, ter njihovo vlogo pri zaščiti zaposlenih in krepitevi socialne države. Navedli so tudi, da so v svojem mandatu z različnimi ukrepi krepili in spoštovali vlogo sindikatov, in pri tem poudarili: »Izpeljali smo pomembne korake pri prenovi plačnega sistema v javnem sektorju, okrepili socialni dialog ter postavili temelje za pravičnejšo ureditev nagrajevanja dela, tudi z udeležbo zaposlenih pri ustvarjenem dobičku in uvedbo obvezne božičnice. Naše politike so usmerjene v dostojno delo in bolj enakomerno porazdelitev sadov gospodarske rasti, saj verjamemo, da močna in slišana delovna sila pomeni tudi stabilnejšo in uspešnejšo družbo.« Stranka Demokrati pa je v »odgovoru« na kratko opredelila svoje programske usmeritve: ključni poudarek je pri njih na davčni razbremenitvi dela, predvsem z dvigom splošne dohodninske olajšave in ukinitvijo najvišjega dohodninskega razreda, s čimer naj bi zaposleni prejeli višje neto prihodke. Zagovarjajo tudi prožen trg dela po vzoru »fleksibilne varnosti«, kjer država postavi le osnovni okvir, vse podrobnosti pa v odprtem dialogu uredijo socialni partnerji znotraj posameznih panog. Na področju zdravstva predvidevajo boljšo organizacijo sistema z regionalizacijo, digitalizacijo in z odgovornim upravljanjem bolnišnic, podobno pa želijo tudi sistem dolgotrajne oskrbe narediti preglednejši in finančno vzdržen. Posebno pozornost namenjajo tudi stanovanjski politiki za mlade, v okviru katere napovedujejo, da bodo v partnerstvu z občinami sprostili zemljišča in omogočili tipsko gradnjo cenovno dostopnih domov. Mladim družinam pa naj bi namenili posebne kreditne sheme s subvencionirano obrestno mero. Glede področja varnosti in zdravja pri delu pa so zapisali: »Verjamemo, da država ne sme predpisovati vsake podrobnosti delovnega procesa. Namesto toge regulative spodbujamo panožne kolektivne pogodbe, kjer se delodajalci in sindikati dogovorijo o rešitvah, ki so življenjske in prilagojene realnosti na terenu. Tisti, ki so delu najbližje, najbolje vedo, kakšne rešitve potrebujejo.«

Svoboda Demokrati
najprej!

12. 03. 2026

<https://si.bloombergadria.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Volitve 2026: Kdo je za nepremičninski davek in kako bi Naklada:

Avtor: Bloomberg Adria

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://si.bloombergadria.com/politika/politika/99265/volitve-2026-kdo-je-za-nepremicninski-davek>

Od državnoborskih volitev nas loči le še dober teden dni Kakšne stanovanjske politike in rešitve predlagajo politične stranke? Kdo bi uvedel davek na nepremičnine; kako bi spodbujali nepremičninski trg? Bobo Do volitev nas loči le še dober teden dni. Po primerjavi gospodarskih programov strank smo pogledali, kakšne stanovanjske politike in rešitve predlagajo politične stranke. Bi uvedle davek na nepremičnine in gradile javna najemniška stanovanja ter kako bi spodbujale nepremičninski trg?

V analizo smo vključili osem strank, ki se jim glede na tako imenovano 'anketo anket' portala Politico, ki združuje različne javnomnenjske ankete slovenskih agencij, napoveduje preboj v parlament. Seznam vključuje Slovensko demokratsko stranko (SDS), Gibanje Svoboda, Demokrate Anžeta Logarja, Socialne demokrate, skupno listo NSi-SLS-Fokus, skupno listo Levica-Vesna, stranko Resni.ca in Prerod Vladimirja Prebiliča. Najprej smo navedli stanovanjske programe koalicijskih strank, nato opozicije in na koncu programe zunajparlamentarnih strank, ki jim za zdaj kaže, da se bodo uvrstile v državni zbor. Pri Gibanju Svoboda zagovarjajo gradnjo 20 tisoč stanovanj do leta 2030, pri čemer bi država prevzela vlogo graditelja. [Stanovanjskemu skladu](#) Republike Slovenije (SSRS) bi zagotovili "stabilen, zakonsko določen" vir financiranja v vrednosti do 100 milijonov evrov letno. Razvili bi partnerstva z institucionalnimi investitorji za gradnjo dolgoročno dostopnih najemnih stanovanj. Zavzemajo se za prenos primernih državnih zemljišč po neprofitnih cenah za gradnjo javnih najemnih stanovanj. Omejili bi razprodajo državnih zemljišč za gradnjo trgovskih centrov.

Omenjajo tudi tako imenovani dunajski model, kjer javna najemna stanovanja niso namenjena le socialno ogroženim, temveč tudi srednjemu razredu. Skrajševali bi postopek in odpravili administrativne ovire pri umeščanju v prostor in pridobivanju gradbenih dovoljenj za stanovanjsko gradnjo javnih in zasebnih investitorjev. Navajajo tudi sprejeto zakonodajo za omejitev kratkoročnega oddajanja. Vzpostavili bi pregleden register najemnih pogodb in cen. Spodbujali bi razvoj stanovanjskih zadrug, neprofitnih skupnosti, kjer stanovalci skupaj gradijo in upravljajo stavbo. Za mlade zaposlene bi zagotovili državno jamstvo za najem prvega stanovanjskega kredita in zagotovili 1.500 novih študentskih postelj.

Zagovarjajo aktivacijo praznih stanovanj z obdavčitvijo in spodbudami. Pri tem omenjajo progresivni davek na prazna stanovanja – tista, ki niso dom ali oddana v dolgoročni najem. Lastnikom praznih stanovanj bi omogočili varnost pri oddaji in uvedli spodbude za vključitev presežnih stanovanj na trg in znižanje davčne stopnje za dolgoročni najem s prijavljenimi najemniki.

Socialni demokrati bi povečali kapacitete v študentskih domovih, kjer po njihovih lastnih ocenah samo v Ljubljani in Istri primanjkuje okoli pet tisoč postelj. Okrepili bi sistemski vir financiranja gradnje in obnove študentskih kapacitet. V programu omenjajo subvencije za najemnine in kadrovska stanovanja in oblikovanje večjega števila manjših stanovanjskih enot ter uvedbo olajšave za rešitev stanovanjskega problema. Razmislili bi o vzpostavitvi zakonske možnosti, da po zgledu drugih zahodnih držav država omogoči občinam, da omejijo rast najemnin.

Pri stranki bi nadaljevali z ukrepi za pospešeno gradnjo javnih najemnih stanovanj z dodatnimi javnimi sredstvi v obliki nepovratnih in povratnih sredstev ter državnih poroštev. Financirali bi projekte, ki predvidevajo gradnjo, sanacijo ali nakup stanovanj, namenjenih najemu za nedoločen čas. Te bi umestili v naselja znotraj razvojnih regij, ki imajo tržna neravnovesja med ponudbo in povpraševanjem. Zavzemajo se za neposredno prodajo zemljišč državi in lokalnim skupnostim za izgradnjo javnih najemnih stanovanj ali ustanovitev stavbne pravice. Levica in Vesna v programu navajata nadaljevanje gradnje vsaj 20 tisoč novih javnih najemnih stanovanj do leta 2032 in zaščito javnega stanovanjskega fona pred privatizacijo. Stranki bi omejili špekulativne nakupe nepremičnin in obdavčili prazna stanovanja.

Povečali bi ponudbo stanovanj in zazidljivih parcel ter znižali najemnine in cene nakupa.

Spodbujali bi prenovalce, naselitev praznih hiš in stanovanj ter oživili mestna središča. Stranki

zagovarjata poenostavitev postopkov za gradbena dovoljenja in spodbujanje nizkoenergetske gradnje ter energetske sanacijo stavb. Prav tako bi podpirali stanovanjske zadrage in druge neprofitne oblike bivanja.

Pri stranki SDS menijo, da je temelj stanovanjske politike ustvarjanje pogojev, v katerih si lahko mlad človek "s svojim delom in trdom pridobi lastniško hišo ali stanovanje zase, za svojo družino in svoje potomce". Pri stranki bi znižali davek za dolgotrajni najem nepremičnin in posodobili stanovanjsko jamstveno shemo za mlade. Zagovarjajo tudi zmanjšanje birokracije pri gradnji in obnovi, pospešitev postopkov gradbenih dovoljenj in OPN ter OPPN.

Demokrati Anžeta Logarja bi v partnerstvu z občinami določili stavbna zemljišča, namenjena gradnji stanovanjskih hiš in stanovanj ter uvedli hitro pridobivanje gradbenega dovoljenja za gradnjo lastne hiše. Uvedli bi tudi posebne kreditne sheme s subvencionirano obrestno mero za prvo stanovanje. Stranka predlaga tudi znižanje obdavčitve najemnin s trenutnih 25 na 15 odstotkov.

V programu omenjajo projekt Stanovanjski feniks: posebni gradbeni zakon, s katerim bi se zagotovila gradnja stanovanjskih enot brez začetnega stroška za komunalno opremljenost razpoložljivih zemljišč. V obliki posebnega partnerstva med občinami in državo bi ustvarili "cone po vzoru gospodarskih con", kjer bi se predpisala tipska gradnja, pri čemer bi država uredila vse potrebno do gradnje.

Demokrati bi tudi sproščali občinska in državna zemljišča za gradnjo cenovno dostopnih družinskih stanovanj v urbanih centrih za znižanje cen nepremičnin. Določili bi minimalne standarde za družinska stanovanja in prepovedali gradnje visokih stolpnih v novih družinskih soseskah. Uvedli bi tudi pilotne projekte 'dvoriščnih četrti', prek katerih bi implementirali model srednje goste gradnje z večjimi dvorišči in mešanimi namembnostmi v urbanih središčih.

V skupni listi NSi, SLS, Fokus bi uvedli 95-odstotno državno jamstvo za prvi nakup stanovanja. Aktivirali bi prazna in slabo izkoriščena stanovanja z davčnimi spodbudami, večjo pravno varnostjo lastnikov in okrepljeno javno najemno službo. Vzpostavili bi enotnejši in preglednejši najemni sistem z nižjo obdavčitvijo dolgoročnega oddajanja in večjo zaščito tako najemodajalcev kot najemnikov. Pospešili bi postopke umeščanja v prostor (OPN in OPPN), poenostavili gradbena dovoljenja ter uvedli tako imenovani državni servis za občine za hitrejšo umeščanje stanovanjskih projektov. Z ugodnim financiranjem, investicijskimi skladi in javno-zasebnimi partnerstvi bi spodbudili gradnjo nepremičnin vseh cenovnih razredov. Stanovanjske sklade bi preoblikovali v 'učinkovitejše, bolj profesionalno vodene subjekte z večjo naložbeno sposobnostjo'. Prav tako bi vzpostavili centralni register stroškov, obvezne revizije večjih projektov in javno platformo za nadzor cen in pogodb.

Pri stranki Resni.ca bi ustanovili tako imenovani Slovenski razvojni sklad (SRS), ki bi kupoval zemljišča in financiral gradnjo pet tisoč stanovanj. Menijo, da se mora država kratkoročno vmešati samo tako, da pripomore k povečanju ponudbe na trgu s takojšnjo gradnjo dodatnih stanovanjskih površin, pravica za nakup takih stanovanjskih enot pa se po njihovo mora vezati na državljanstvo. Pri spodbujanju tržnega reševanja stanovanjskega problema navajajo naslednje načine: normalizacija obrestnih mer, ukinitve davka na najemnine za najemniška stanovanja, ukinitve ali drastično znižanje zemljiških oziroma komunalnih prispevkov, drugačno državno politiko določanja zazidljivosti zemljišč in znižanje DDV za gradbeni material ter pohištvo. Menijo, da država ne sme konkurirati tržnim ponudnikom stanovanj.

Pri Prerodu Vladimirja Prebiliča bi uvedli državne sheme najemnih stanovanj z možnostjo odkupa prek stroškovne najemnine. Omenjajo tako imenovani dunajski model socialnih najemnih stanovanj z gradnjo javnega najemnega fonda z dolgoročnimi najemnimi razmerji, pri čemer bo določen delež stanovanj namensko rezerviran za mlade.

Uvedli bi državni program izgradnje stanovanjskih sosesk, ki so tipske, grajene verižno in na državnih zemljiščih po Sloveniji z vso pripadajočo infrastrukturo. Zagovarjajo mrežo dostopnih najemnih stanovanj za vse mlade ne glede na družinski status in z jasnimi merili (dohodek) ter dolgoročnimi najemnimi pogodbami. Zagovarjajo program "prvega samostojnega stanovanja" z manjšimi, kakovostnimi enotami v javnem fondu z možnostjo prehoda v večje stanovanje ob spremembi potreb.

Pripravili bi celovit načrt ukrepov aktivacije praznih stanovanj, omenjajo namensko varčevanje za

polog z državno spodbudo do določene višine in dodatne spodbude za mlade brez družinske in premoženjske podpore, polog kot akumulacijo skozi najem, pri čemer se del najemnine šteje kot kopičenje pologa in je po treh do sedmih letih omogočen prehod v odkup ali standardni kredit. V programu navajajo tudi zagotavljanje stanovanjske varnosti starostnikov.

Slovenija je celovit nepremičninski davek poskušala uvesti že leta 2014, vendar je zakon takrat razveljavilo ustavno sodišče. Od takrat država uporablja kombinacijo več različnih dajatev, med drugim davka od premoženja in nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Katere stranke torej zagovarjajo davek na nepremičnine? Proti so pri Demokratih Anžeta Logarja, stranki Resni.ca, skupni listi NSi, SLS in Fokus in stranki SDS.

Davek na nepremičnine medtem podpirajo v strankah Levica in Vesna, pri Prerodu Vladimirja Prebiliča bi obdavčili naložbene in prazne nepremičnine, Socialni demokrati podpirajo "celovito reformo obdavčitve nepremičnin, ki bi uvedla enoten in pravičen davek na premoženje", pri Gibanju Svoboda pa predvidevajo "prestrukturiranje davčnega bremena s ciljem aktivacije praznih nepremičnin in večje dostopnosti stanovanj".

12. 03. 2026

Hausbau

Stran/Termin: 106

Naslov: Urbanist kot poliglot prostora

Naklada: 9.000,00

Avtor: Eva Jakomin

Površina/Trajanje: 1.930,74

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Pripravila: Eva Jakomin
Foto: Ksenja Kozamernik

MLADI ARHITEKTI
Ksenja Kozamernik

URBANIST KOT POLIGLOT PROSTORA

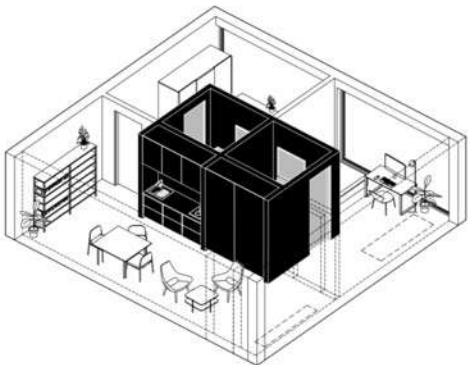
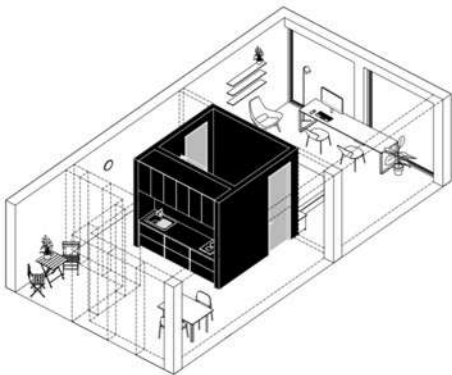


V TOKRATNI RUBRIKI, KI JO POSVEČAMO MLADIM, PROSTOR NAMENJAMO URBANISTKI. KSENJA KOZAMERNIK OB KONCU ŠTUDIJA POUČARJA, DA STA ARHITEKTURA IN URBANIZEM IZREDNO PREPLETENI PODROČJI. PRAVI, DA URBANIST PRI TEM DELUJE KOT POLIGLOT PROSTORA, SAJ MORA ZARADI INTERDISCIPLINARNOSTI STROKE POVEZOVATI ŠTEVILNA STROKOVNA PODROČJA.

Ob snovanju prostora Ksenja Kozamernik zato čuti dolžnost in željo po razumevanju družbe in njenih posameznih členov. »Kot urbanist snuješ prostor za druge, kar pomeni, da moraš razumeti vsakogar,« povzema svoj pogled na nujnost empatije do sočloveka pri načrtovanju kakovostnih javnih površin.

KAKO STE ZAČUTILI, DA JE ŠTUDIJ URBANIZMA PRAVA KARIERNA POT ZA VAS, IN KAKO STE TO PODROČJE DOŽIVLJALI PRED SAMIM VSTOPOM V AKADEMSKI PROSTOR?

Na študij sem se vpisovala leta 2020. Sprva sem bila izredno razdvojena pri izboru, kolebala sem med številnimi interesi, jih poskušala poiskati v kariernih poteh in želela ugotoviti, kaj bi bila najboljša možnost študija zame. Na koncu sem se odločala med arhitekturo in urbanizmom in izbrala slednjega. Na izbor študija sta izredno vplivala tudi dinamika in potek akademskega dela. Način študija na



fakulteti za arhitekturo je nekaj, kar mi je izredno pisano na kožo. Gre za mešanico oblikovanja, tehničnega znanja, kritičnega razmišljanja ter razumevanja okolice in človeka.

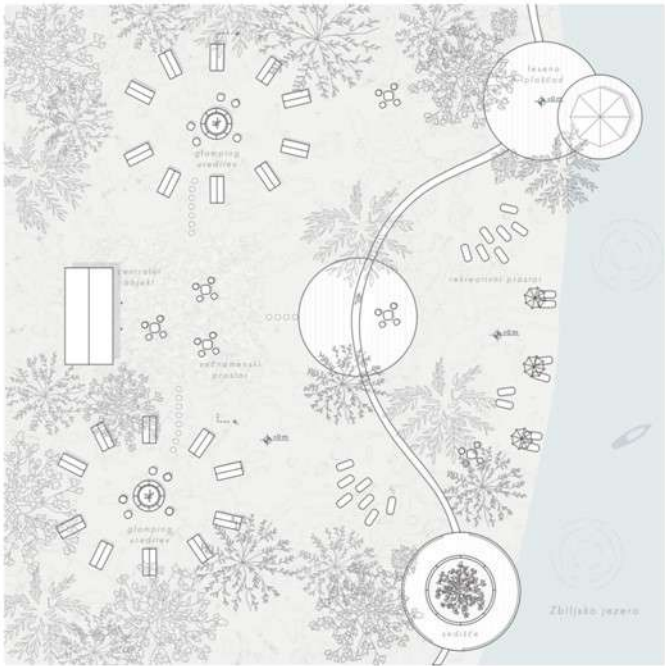
KAKO V PRAKSI MED ŠTUDIJEM DOŽIVLJATE ODNOS MED ARHITEKTURO IN URBANIZMOM TER PREPLETENOST TEH AKADEMSKIH IN STROKOVNIH PODROČIJ NA FAKULTETI?

Arhitektura in urbanizem sta izredno prepleteni področji. Osebnostno smatram, da gre za sorodni smeri, vendar v popolnoma različnih merilih. Gre za različne makro in mikro posege. Kadarkoli smo aktivni pri umeščanju v prostor, naj to počnemo kot urbanisti ali kot arhitekti, moramo po mojem mnenju to početi celovito in v okviru konteksta prostora. Območje, v katerega posegamo, moramo razumeti. Vsak poseg mora delovati kot kakovosten doprinos.

Na fakulteti se področji arhitekture in urbanizma vedno bolj prežemata.

Med študijem je veliko predmetov, ki posamezniku nudijo vpogled v makro in mikro raven prostora. Z obiskovanjem predmetov, kot je na primer »Rurizem in ruralna arhitektura«, študentje dobimo priložnost stapljanja obeh področij v kohezivno celoto.

V MUZEJU ZA ARHITEKTURO IN OBLIKOVANJE (MAO) STE PRIDOBIVALI DELOVNE IZKUŠNJE V ČASU 150-LETNICE ROJSTVA ARHITEKTA JOŽETA PLEČNIKA. VLADA JE TAKRAT LETO 2022 RAZGLASILA ZA PLEČNIKOVO LETO. KAKO BI OPISALI

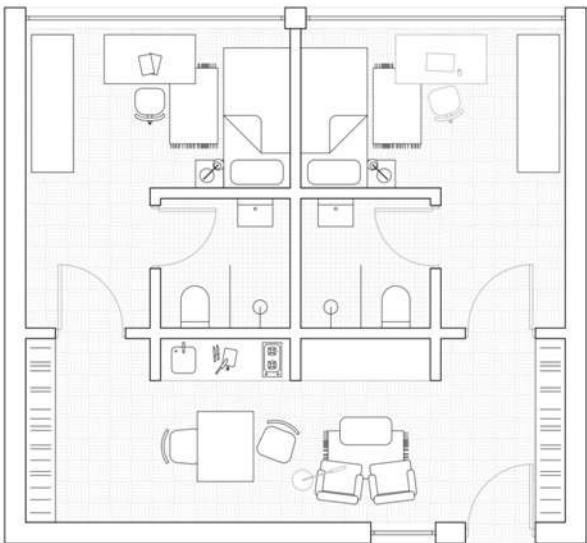
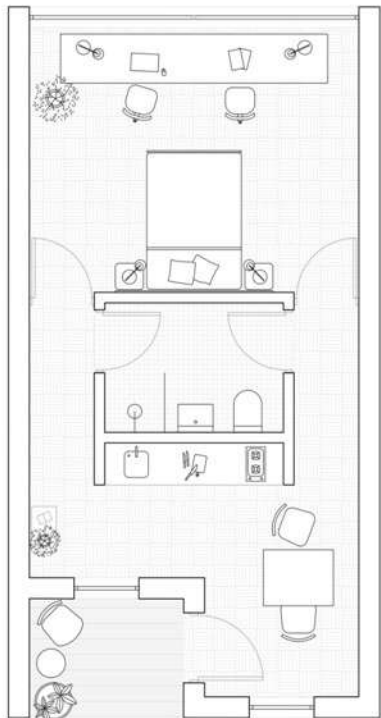


Prostor funkcionira, ko je dinamičen, raznovrsten in varen.



V Muzeju za arhitekturo in oblikovanje sem opravljala svojo prvo študijsko prakso. Na srečo je nisem opravljala sama, ob sebi sem imela svojega prijatelja in sošolca, tako da je bila to ena izmed bolj zabavnih delovnih izkušenj. Delo je vsebovalo oblikovanje delovnih listov, karikatur in pisanje besedil za rubriko MiniMAO Igrarije, takrat je bil v ospredju seveda Jože Plečnik. Na podlagi njegovih najbolj znanih del sem oblikovala številne grafike, delovne liste, karikature in družabne igre za otroke. Ko posameznik dobi možnost podrobnejšega vpogleda v arhitektov opus, začenja med preučevanjem njegovih del opaziti številne vzorce in retorike oblikovanja ter sčasoma počasi začne razumevati njegovo logiko poseganja v prostor.

DELO NA TEM PROJEKTU? KAKO JE TA IZKUŠNJA SPREMENILA VAŠ POGLED NA PLEČNIKOVO DELO IN VPLIV, KI GA JE IMEL NA PROSTORSKI RAZVOJ LJUBLJANE?





NUDENJEM STROKOVNE POMOČI STE SE SREČALI S PROSTORSKIM PRAVOM IN NAČRTOVANJEM RAZVOJA MESTA V PRAKSI. KAJ VAS JE PRI TEM NAJBOLJ NAVDUŠILO ALI PRESENETILO?

Med lansko javno razgrnitvijo sem dobila kakovosten vpogled v realni svet prostorskega načrtovanja iz prve roke. V okviru fakultete smo del »prehranske verige« urbanizma, a ta se niti približno ne enači z realnim položajem tako prostora kot njegovega uporabnika. Prostor in poseganje vanj se dotika številnih deležnikov. Z delom v praksi

Vsi stremimo k najbolj dodelanim konceptom in idejam, vendar je vse to večinoma idealizirano in odtujeno od realnosti.

Plečnikova dela so neizogibna prvina Ljubljane. V strogem mestnem središču, sploh v bližini arhitekturne fakultete, je njegova prisotnost neizbežna, vse od Narodne univerzitetne knjižnice pa do Trnovskega pristana in Žal. Snovanje mestotvorne arhitekture je bila ena izmed Plečnikovih glavnih lastnosti. Navdihujoče je, kako je oblikoval urbano razgibane prostore, ki delujejo še danes.

NA LJUBLJANSKI OBČINI STE NEDAVNO SODELOVALI PRI RAZGRNITVI OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA. MED





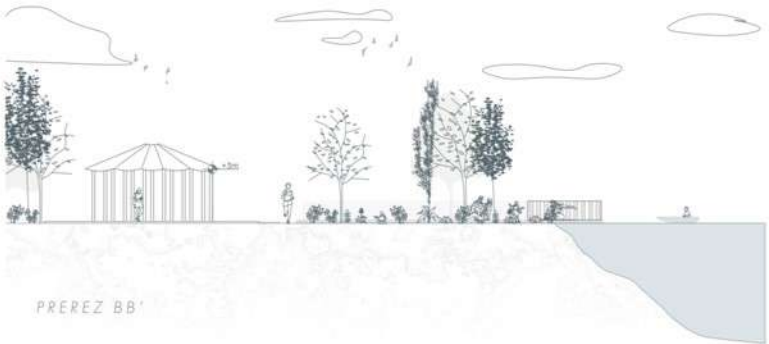
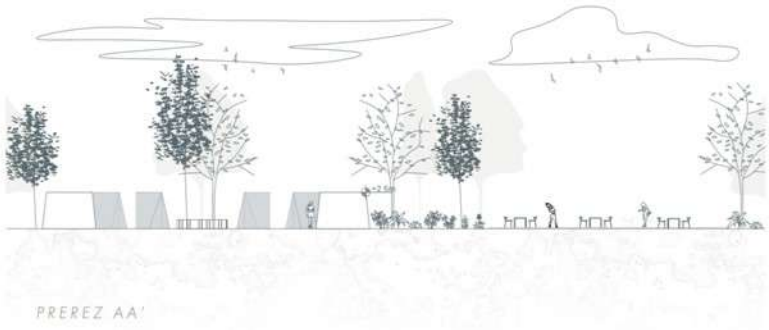
ugotavljaš, kaj so dejanske potrebe človeka in prostora. Akademsko delo delno zabriše realno stanje: vsi stremimo k najbolj dodelanim konceptom in idejam, vendar je vse to večinoma idealizirano in odtujeno od realnosti.

Dejanski problemi ljudi so večinoma pozabljeni, včasih celo zanemarjeni in potisnjeni na rob. To je po mojem mnenju pri poseganju v prostor največja napaka. Ko implementiramo nove ideje in manevre, moramo poskrbeti, da bodo težave prebivalcev postopoma sprejete in bo zanje dobro poskrbljeno. Nesmiselno je stremeti le k praznim posegom, ki potešijo določeno estetsko noto brez dejanske funkcionalnosti. Ne smemo pozabiti, da gre pri urbanizmu za delo, ki je namenjeno ljudem, in ne obratno.

NA KATERE SVOJE PROJEKTE STE NAJBOLJ PONOSNI?

Izpostavila bi predvsem lanski seminarski projekt z imenom CELICA² ter letošnji projekt pri predmetu »Rurizem in ruralna arhitektura« z naslovom Arhitekturno-urbanistična implementacija v krajino na primeru Zbilj.

KAKO VIDITE ODGOVORNOST URBANISTOV PRI SNOVANJU PROSTORA ZA LJUDI V ŠIRŠEM



POMENU PROSTORSKEGA NAČRTOVANJA?

Urbanizem je izredno interdisciplinarna stroka. Prepletena je z arhitekturo, gradbeništvom, pravom, geografijo, krajinsko arhitekturo, ekonomijo in mnogimi drugimi. Odgovornost

urbanistov v praksi je posledično velika. Ne glede na to, ali je delo birokratsko ali oblikovalsko, gre za snovanje prostora. Vsak poseg ali manever mora biti premišljen in oblikovan na podlagi določil ter konteksta. Kakršnakoli prostorska implementacija mora odražati lastnosti okolja. Danes



obstajajo številni dokumenti, uredbe in priročniki, ki nam na podlagi določil narekujejo, kako lahko najbolj celovito in koherentno posegamo v izbrano območje.

V LITERATURI JE MED CILJI SODOBNEGA URBANISTIČNEGA NAČRTOVANJA POGOSTO OMENJENO ZAGOTAVLJANJE MAKSIMALNE KAKOVOSTI BIVANJA. KATERIM NAČELOM POSKUŠATE SLEDITI PRI NAČRTOVANJU SOSESK IN MEST?

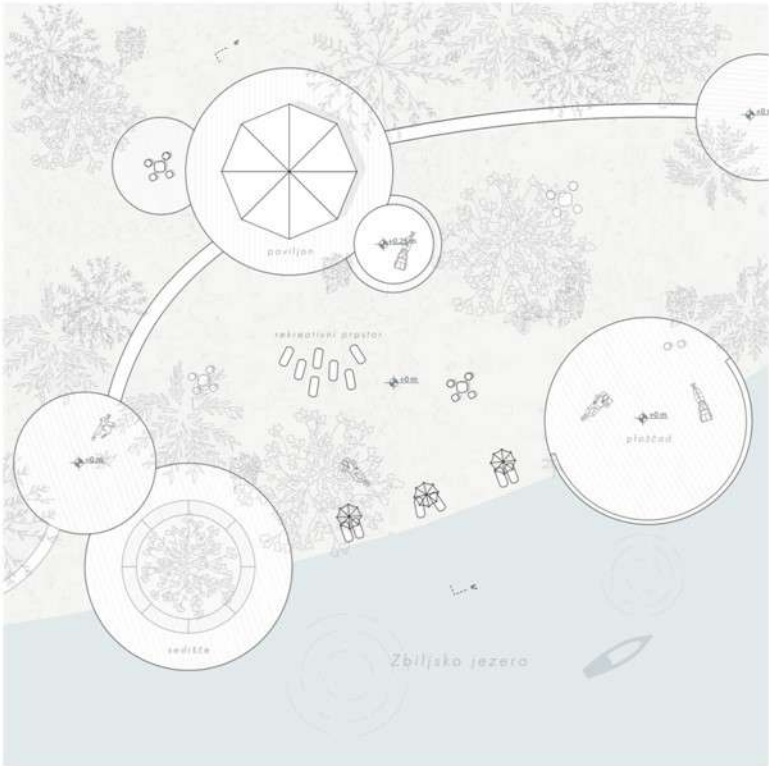
Pri snovanju sosesk in implementiranju mestotvornega programa sta ključna elementa raznolikost in pestrost. Prostor funkcionira, ko je dinamičen, raznovrsten in varen. Da oblikujemo takšen prostor, moramo zagotoviti ne zgolj arhitekturne in urbanistične kazalnike, ampak tudi kazalnike kakovosti. Kakovostni javni prostor je prehodni, nudi mesto vsakomur, ne le peščici, in je varen. Poleg tega je pomembno, da ga njegovi uporabniki sprejmejo kot svojega. Sprejemanje prostora za svojega ga preobrazi v obstojen in trajnosten kraj.

ZAKAJ OCENJUJETE, DA JE URBANIST »POLIGLOT PROSTORA«, TER KAKO DOŽIVLJATE RAZMERJE MED INTERIERJEM, ARHITEKTURO IN URBANIZMOM?

Biti urbanist pomeni biti poliglot prostora. Zaradi njegove interdisciplinarnosti je treba poznati in razumeti številne druge stroke – ne samo svoje. To se mi zdi primerno, glede na to, da kot urbanist snuješ prostor za druge, kar pomeni, da moraš razumeti vsakogar. Empatija do prostora in drugih je glavni element snovanja. Razmerje med interierjem, arhitekturo in urbanizmom je v bistvu samo vprašanje merila. Poseganje je povsod podobno, razlikujeta se le program in število uporabnikov. Vsaka stroka je zahtevna in s seboj nosi številne pluse in minuse.

KAKO KOT MLADA URBANISTKA VIDITE AKTUALNE POSEGE V SLOVENSKI PROSTOR?

Prostor se danes razvija hitreje, kot si lahko predstavljamo. Še vedno so prisotne implementacije, ki ne odgovarjajo kontekstu prostora, saj nanje vplivajo želje posameznikov in naložbene sanje. Posegi v mestu se seveda razlikujejo od ruralnih območij. Urbana območja so deležna številnih posegov znanih slovenskih birojev, ki stremijo bolj k »ožigovanju prostora« kot k dejanskemu umeščanju arhitekture, ki kakovostno dopolnjuje prostor. Na ruralnem območju nas spremlja





*Ponavljanje sodobnega trenda stavbnega pohištva znotraj ruralnega območja prispeva k izgubi lokalnih karakteristik. **Silhueta ruralnega območja** s tem postaja neprepoznavna.*

enak problem, vendar na drugi strani spektra. Slovenijo je namreč zadel drugi val tipskih hiš. Današnja verzija namesto prejšnje rdeče in rjave opečnate kritine ter kamnitega podzidka vključuje belo fasado z elementi bleščic in antracita, samostoječo nadstrešnico ter seveda črno strešno kritino. Ponavljanje sodobnega trenda stavbnega pohištva znotraj ruralnega območja prispeva k izgubi lokalnih karakteristik. Silhueta ruralnega območja s tem postaja neprepoznavna.

BI REKLI, DA MORA BITI NAČRTOVANJE PROSTORA EKIPNO DELO ALI DA JE KLJUČEN DOPRINOS POSAMEZNEGA

URBANISTA NA INDIVIDUALNI RAVNI?

Načrtovanje prostora je definitivno »timski šport«. Kot pravijo, več glav več ve. V skupini sta delo in odgovornost porazdeljena, saj bremena več ne nosiš sam – tako za idejo kot za oblikovanje in organizacijo. Seveda ima tudi delo v skupini svoje slabosti, a je načeloma lažje. Sploh, če ima skupina enako vizijo in način dela.

PRAVITE, DA BI MORAL BITI

URBANIZEM USMERJEN V ČLOVEKA.

KAJ MENITE O AKTUALNIH GRADNJA STANOVANJSKIH SOSESK?

Seveda, vsak poseg v prostor mora biti usmerjen v človeka, naj bo to snovanje posamezne stavbe ali gradnja sosesk. Položaj sodobne gradnje stanovanjskih sosesk je daleč od idealnega. Neprestano nekaj gradimo, vendar je še vedno prisoten razmik med zgrajenim in povpraševanjem po nepremičninah. Dostopnih stanovanj je malo, tako novogradenj kot obstoječih. Cene stanovanj so izredno visoke, a kljub vsemu še rastejo. Več kot očitno je povpraševanje še vedno veliko. Ponudba temu sledi, vendar to ne sme biti izgovor za cene, ki so nedosegljive povprečnemu posamezniku.

12. 03. 2026	Radio Slovenija 1	Stran/Termin:	15:30:00
Naslov:	Stanovanjska problematika v Sloveniji: izzivi in predlogi	Naklada:	
Avtor:	Luka Potočnik	Površina/Trajanje:	00:02:21
Rubrika/Oddaja:	DOGODKI IN ODMEVI	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

//POVZETEK PRISPEVKA//

Razprava o stanovanjski problematiki v Sloveniji, kjer cene najemnin rastejo hitreje kot prihodki, kar najbolj prizadene mlade in starejše. Politične stranke ponujajo različne rešitve, vključno z gradnjo več javnih najemnih stanovanj, uvedbo državnega jamstva za prvi nakup stanovanja in davkom na nepremičnine.

Ključne besede: JAVNA NAJEMNA STANOVANJA, DAN JUVAN, DAVEK NA NEPREMIČNINE, NEPREMIČNINE, NAJEMNINA, NEPROFITNO STANOVANJE, GRADBENO DOVOLJENJE, NEPREMIČNINSKI DAVEK, STANOVANJA, ŠD LJUBLJANA, NAJEMNA STANOVANJA, DIJAKI; NAJEMNINE, ŠTUDENTSKI DOMOVI, JAVNA NAJEMNA STANOVANJA, DRŽAVNO JAMSTVO, DAVEK NA NEPREMIČNINE.

Teme: STANOVANJSKA PROBLEMATIKA, NAJEMNI TRG, POLITIČNE REŠITVE, MLADI IN STANOVANJA, DAVKI NA NEPREMIČNINE.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na skrbniki@pressclip.si.

13. 03. 2026

Večer

Stran/Termin: 15

Naslov: Gradnja po skoraj dveh desetletjih

Naklada: 17.789,00

Avtor: Barbara Bradač

Površina/Trajanje: 230,08

Rubrika/Oddaja: MARIBOR

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Barbara Bradač

Javni medobčinski stanovanjski sklad (JMSS) Maribor ima v rokah končno gradbeno dovoljenje za nov stanovanjski projekt v Dvořakovi ulici, a do njegove pravnomočnosti manjka še zadnji korak. Če v 30 dneh nihče ne bo sprožil upravnega spora, bo postalo tudi pravnomočno. Na JMSS Maribor upajo, da dodatnih zapletov ne bo. "Ministrstvo za naravne vire in prostor je namreč zavrglo pritožbo bližnjega sosesa, ki je nasprotoval projektu, tako da je dovoljenje zdaj dokončno," je povedala direktorica JMSS Maribor **Irena Španinger**.

V jesenskih mesecih napoveduje postopke za pripravo rušitvenih del objekta, kjer je bil nekoč CSD Maribor, nato sledijo aktivnosti za gradnjo. "Začetek gradnje načrtujemo prihodnje leto, sama gradnja pa bo trajala približno dve leti. Zgradili bomo okoli 50 stanovanj," še pove direktorica. To bo za mariborski stanovanjski sklad pomemben mejnik. Po skoraj dvajsetih letih bodo namreč to prva nova stanovanja, ki jih bo sklad gradil v Mariboru. V objektu so predvidene stanovanjske enote različnih tipov, od 1,5-sobnih do 2,5-sobnih in 3,5-sobnih stanovanj.

V stavbi, ki jo čaka rušenje, trenutno deluje Center za duševno zdravje odraslih Zdravstvenega doma dr. Adolfa

JMSS MARIBOR

Gradnja po skoraj dveh desetletjih

Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor je tik pred pomembnim korakom pri novem stanovanjskem projektu v Dvořakovi ulici. Kdaj bi se lahko začela gradnja 50 novih stanovanj?



Drolca Maribor. Najemna pogodba za prostore velja do junija, a jo bodo, kot pravi Španingerjeva, podaljšali do začetka rušitvenih del. Kje bo center po tem nadaljeval delovanje, za zdaj še ni znano.

Tako naj bi po načrtih bil videti novi večstanovanjski objekt JMSS Maribor z okoli 50 stanovanji in podzemno garažo.

Foto: ZAPS

13. 03. 2026

Večer

Stran/Termin: 16

Naslov: Kupil stanovanje z najemnikom, a ostal brez najemnine Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 626,54

Rubrika/Oddaja: PODRAVJE

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA



ZGODBA S PTUJA

Kupil stanovanje z najemnikom, a ostal brez najemnine

Bralec je stanovanje kupil za sina, ki se bo iz tujine vrnil čez dve leti, zato je obstoječega najemnika obdržal. A kmalu po nakupu so se začele težave: najemnine ni bilo, nekdanji lastnik se ne oglašja, najemnik pa z izgovori zavlačuje

Sanja Verovnik

Nakup stanovanja z že obstoječim najemnikom se lahko zdi dobra investicija, še posebej, če prodajalec zatrjuje, da gre za zanesljivega in rednega plačnika. A v praksi se lahko stvari hitro zapletejo, če kupec pred nakupom ne preveri vseh podrobnosti najemnega razmerja. Na to opozarja tudi zgodba bralca Mirka P. s Ptuja (polne podatke hranimo v uredništvu), ki je pred tremi meseci kupil v večstanovanjski zgradbi v središču mesta stanovanje, v katerem je že bival najemnik. Stanovanje je kupil za sina, ki se šola v tujini in se bo domov vrnil šele čez dve leti, zato se mu je zdelo smiselno, da najemnika obdrži. Prodajalec mu je zagotovil, da z njim nikoli ni imel težav. A kmalu po nakupu so se pojavile prve

"Verjel sem mu na besedo"

Kot pripoveduje bralec, je prodajalec zatrjeval, da je najemnik reden plačnik in da za stanovanje skrbi, kot bi bilo njegovo. Prodaja je potekala brez nepremičninskega posrednika, saj je bil prodajalec njegov nekdanji sodelavec, zato od njega tudi ni zahteval vplogeda v najemno pogodbo. "Verjel sem mu na besedo. Tudi ob ogledu stanovanja sem dobil vtis, da gre za urejenega in poštenega najemnika," je dejal. Zapletlo pa se je že prvi mesec, ko bi morala najemni-

na prispeti na račun novega lastnika stanovanja. Najemnik je bil po telefonu nedosegljiv, nekdanji lastnik pa je zatrdil, da se je z njim dogovoril, da bo v treh tednih skupaj poravnal dve najemnini. "Razloga za tak način plačila ni navedel, jaz pa sem mu naivno verjel," je dejal. Najemnina namreč ni bila plačana niti naslednji mesec, prav tako ne tretji. Medtem se nekdanji lastnik več ne oglašja na telefon, najemnik pa zavlačuje. "Priznam, da sem sam kriv, a naj bo moja zgodba v poduk," pravi. Zanimaga, kakšne so njegove možnosti, da dobi nepravilno najemnino, hkrati pa da sedanji najemnik zapusti stanovanje, saj neplačnika ne želi imeti.

Po pojasnila smo se obrnili na odvetnico Nino Šibilo, ki je pojasnila, da če najemnik v stanovanju biva brez najemne pogodbe in proti volji lastnika, gre za uporabo stanovanja brez pravne podlage. "Novi lastnik lahko zahteva izselitev in plačilo običajne uporabnine iz naslova neupravičene obogatitve," je pojasnila. Če se najemnik ne želi izseliti, ima lastnik na voljo pravno varstvo pred sodiščem. Vloži lahko tožbo za izselitev in izpraznitev nepremičnine. Sodišče v sodbi določi rok za izselitev iz stanovanja, če pa se najemnik v tem roku ne izseli, se izselitev izvede v izvršilnem postopku, še pojasnjuje odvetnica.

Pri nakupu stanovanja, v katerem že biva najemnik, mora biti kupec še po-



sebej pozoren. Kot poudarja odvetnica, je smiselno in razumno, da se kupec pred nakupom v celoti seznani z vsemi okoliščinami najema, predvsem s trajanjem najemne pogodbe, pogoji najema in možnostmi njenega prenehanja. Zato je priporočljivo, da kupec od prodajalca zahteva vpogled v najemno pogodbo oziroma preveri, ali ta sploh obstaja.



"Priznam, da sem sam kriv, a naj bo moja zgodba v poduk"

Le tako lahko dobi jasno sliko o svojih pravicah in obveznostih po nakupu nepremičnine. Če je najemna pogodba že sklenjena, novi lastnik z najemnikom praviloma ne sklepa nove pogodbe. "Z nakupom stanovanja namreč stopi na mesto prejšnjega najemodajalca," pojasnjuje Šibila. Dodaja pa, da je sklenitev nove oziroma naknadne najemne pogodbe mogoča, če se s tem strinjata

obe strani. V primeru, da pogodba prej sploh ni bila sklenjena, jo lahko novi lastnik z najemnikom sklene tudi po prenosu lastništva.

"Mnogi kupci spregledajo kakšno malenkost"

Ali je nakup stanovanja z obstoječim najemnikom lahko past za kupca, po besedah odvetnice ni mogoče odgovoriti enopomensko. "Odvisno je od okoliščin posameznega primera, predvsem od trajanja najemne pogodbe, višine najemnine, zanesljivosti najemnika ter tudi od namena nakupa stanovanja," pojasnjuje. Pomembno je namreč, ali kupec nepremičnino kupuje kot investicijo ali pa namerava v njej sam prebivati.

V vsakem primeru Šibila svetuje previdnost in posvet z odvetnikom še pred nakupom nepremičnine. Postopek lahko olajša tudi sodelovanje z nepremičninskim posrednikom, ki je dolžan preveriti ključne podatke o nepremičnini in pravnih razmerjih, povezanih z njo.

Na previdnost pri nakupu nepremičnine opozarja tudi nepremičninska

V središču Ptuja je bralec kupil stanovanje z najemnikom, ne da bi pred nakupom preveril, ali je ta s prejšnjim lastnikom imel sklenjeno najemno pogodbo. Foto: Andrej Petelinšek

strokovnjakinja Mojca Žižek Mesarec, vodja nepremičninske agencije Galea nepremičnine, in ob tem poudarja, da kupci pogosto spregledajo podrobnosti. "Mnogi kupci nehoti prehitro spregledajo kakšno malenkost, ki jih lahko kasneje drago stane," pravi sogovornica, ki ima za seboj več kot štirinajst let izkušenj v nepremičninskem poslu. Zato pri tako pomembni investiciji svetuje sodelovanje z licenciranim nepremičninskim posrednikom z ustreznimi izkušnjami. Kot pojasnjuje, je naloga posrednika, da skrbi tako za kupca kot za prodajalca in poskrbi, da je postopek izpeljan pravilno in brez zapletov. "Če opazi kakršnekoli nepravilnosti, mora nanje stranke opozoriti in jih z njimi seznaniti," poudarja. Vsem, ki imajo pri nakupu nepremičnine kakršen koli dvom, svetuje, da se pravočasno obrnejo na nepremičninskega posrednika, notarja ali odvetnika.

13. 03. 2026

Gorenjski glas

Stran/Termin: 2

Naslov: Predvolilni posvet s kandidati za poslance

Naklada: 19.000,00

Avtor: Suzana P. Kovačič

Površina/Trajanje: 426,75

Rubrika/Oddaja: VOLITVE 2026

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, OBNOVA STANOVANJ



Predvolilni posvet s kandidati za poslance

Tržiški župan Peter Miklič je na predvolilni posvet povabil kandidate za poslance, ki na prihajajočih državnoborskih volitvah kandidirajo v tržiškem volilnem okraju. Želel je prisluhniti njihovim programom, ki se nanašajo na razvoj tržiške občine, pa tudi njihovim pogledom na področjih šolstva, varnostne in stanovanjske politike, zdravstva in dolgotrajne oskrbe.

SUZANA P. KOVAČIČ

Tržič – Od 15 kandidatov za poslance so se torkovega opoldanskega pogovora v Podjetniškem inkubatorju Tržič udeležili štirje, in sicer Drago Zalar (SD), Borut Sajovic (Gibanje Svoboda), Rok Šimenc (skupna lista NSi, SLS in Fokus Marka Lotriča) ter Andreja Potočnik (Prerod – stranka Vladimirja Prebiliča).

rešitev, med drugim pomanjkanje kadra.

Za ustanovitev pokrajin

Andreja Potočnik, ki je v poslanskih klopih že sedela, med drugim je bila tudi tržiška podžupanja, meni, da bi se moralo plačilo vrtcev prenesti na državo. Zelo jasno je tudi na stališču, da se ustanovijo pokrajine. Poudarja, da je treba ustanoviti odbor županov, kjer bi žu-

Od petnajstih kandidatov za poslance so se torkovega opoldanskega pogovora v Podjetniškem inkubatorju Tržič udeležili štirje.

Srečanje je bila priložnost za soočenje stališč glede ključnih razvojnih vprašanj lokalnega okolja. Župan Peter Miklič, ki je vodil pogovor, je opozoril, da država vse več zadev prelaga na lokalno raven. Drago Zalar, dolgoletni šolnik in tržiški občinski svetnik, je navedel primer OŠ Bistrica pri Tržiču, kjer je bila za sanacijo po požaru potrebna znatna investicija. Strinjal se je, da je treba iskati podporo tudi pri državi, da takšne zadeve financira, na področju šolstva pa je poudaril še nekaj ključnih težav in potrebnih

pani sami odločali, kaj je za posamezno pokrajino pomembno. Prioriteta Roka Šimenca, ki že več kot trideset let dela v podpori podjetniškemu in regionalnemu razvoju, je prav tako ustanovitev pokrajin, ker je, kot poudarja, prepad med občinami in državo prevelik.

Borut Sajovic, nekdanji tržiški župan, zdaj minister za obrambo, je pohvalil tržiške projekte, kot sta prizidka k zdravstvenemu domu in OŠ Križe, poplavalno obnovo in druge infrastrukturne projekte. »Tega sodelovanja mora biti čim več. Tudi



Župan Peter Miklič s kandidati za poslance – Dragom Zalarjem, Andrejo Potočnik, Rokom Šimencem in Borutom Sajovicem / Foto: Tina Dokl

podpora šolstvu, javnemu zdravstvu.« Na volitvah bo to mejnik, ali ostajamo solidarna družba, je prepričan.

O zdravstvu

Župan Miklič je opozoril, da so zaradi sprememb zdravstvene zakonodaje izgubili ortopeda v Trzinu, ker ni mogoče podpisati pogodbe med dvema javnima zavodoma. »Osebnost sem za javno zdravstvo, to je bil pa ukrep, ki ga ruši.« Zalar je

dodal, da je tudi nujna medicinska pomoč v lokalnem okolju zlata vredna, Potočnikova se opira na vizijo in izkušnje strankarskega kandidata, nekdanjega ministra za zdravje Janeza Poklukarja, Šimenc pa meni, da bo treba pogledati celoten zdravstveni sistem z ZZZS na čelu. Sajovic je prepričan, da v zdravstvu še ni bilo toliko investicij kot sedaj. O tem, katera statistika glede čakalnih

vrst drži, so imeli kandidati različna mnenja.

Obnova stanovanj v starih mestnih jedrih

»Strinjam se, da država vsako leto namenja sto milijonov evrov za gradnjo novih javnih najemnih stanovanj, z realizacijo smo pa malo manj zadovoljni,« je poudaril župan Miklič in dodal, da bi se stanovanjska politika morala osredotočiti tudi na obnovo stanovanj v

starih mestnih jedrih, kot je tržiško. Za Zalarja je to ena od prioritet, kot je navedel. Tudi Šimenc podpira vlaganja v stanovanja, in sicer bolj razpršeno, pri stanovanjskih kreditih pa da bi morala država pristopiti z neko garancijo kreditov. Potočnikova je opozorila, da bi moral biti najemniški sistem bolj razvit, stanovanjski krediti dostopnejši, gradbena dovoljenja pa izdana najkasneje v šestdesetih dneh.

Zelo pomembna tema je tudi dolgotrajna oskrba (DO), so se strinjali udeleženci. Potočnikova je dejala, da v stranki podpirajo prispevno stopnjo, problem pa je pomanjkanje kadrov, saj so zaposleni največkrat na minimalnih plačah. Šimenc je opozoril na prenizko realizacijo izvajanja DO. Poseganje v pokojnino za DO se njihovi listi zdi nepošteno, prav tako tudi to, da s.p.-ji plačujejo dvojno, namesto en odstotek kot vsi drugi. »DO je naša realnost. Neka socialna varnost za vse generacije, da omogočimo spodobno starost,« pa je poudaril Zalar. Glede višine odstotka izdatkov za obrambo so bila mnenja kandidatov različna.

13. 03. 2026

Gorenjski glas

Stran/Termin: 4

Naslov: O Berčonovem odstopu aprila

Naklada: 19.000,00

Avtor: Ana Šubic

Površina/Trajanje: 137,50

Rubrika/Oddaja: GORENJSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



O Berčonovem odstopu aprila

Svet ustanoviteljev Komunale Kranj se je s ponujenim odstopom direktorja Matjaža Berčona le seznanil, odločila bo skupščina.

ANA ŠUBIC

Kranj – Svet ustanoviteljev javnega podjetja Komunala Kranj se je v torek seznanil s ponujenim odstopom direktorja družbe Matjaža Berčona, ki ga je podal po pravnomočni obsodbi zaradi povzročitve prometne nesreče v vinjenem stanju lani poleti. O odstopu bo odločala skupščina družbenikov na naslednji seji, ki je predvidena 24. aprila, so napovedali v sporočilu za javnost, ki ga je podpisal kranjski župan Matjaž Rakovec, predsednik sveta ustanoviteljev.

Na torkovi seji so se ustanovitelji seznanili tudi z odpovedjo pogodbe o zaposlitvi s strani prokurista Komunale Kranj Mitje Jarca, ki ga je vlada imenovala za člana uprave Stanovanjskega sklada Republike Slovenije. Štiriletni mandat bo nastopil 24. marca. Prokuro so Jarcu preklicali na

kratki skupščini, ki je sledila seji sveta ustanoviteljev. Na skupščini so imenovali tudi nove člane nadzornega sveta. To so predstavnica Občine Medvode Mirjam Tolar, predstavnik Občine Naklo Peter Celar in predstavnik sveta delavcev Robert Perko. Marjan Tušar je bil s funkcije člana nadzornega sveta odpoklican.

Svet ustanoviteljev je v torek končno potrdil tudi nov dogovor o dobavi pitne vode iz Krvavškega vodovoda. Z dogovorom so občine ustanoviteljice – Mestna občina Kranj ter občine Cerklje na Gorenjskem, Jezersko, Medvode, Naklo, Preddvor in Šenčur – dokončno uredile medsebojna razmerja glede enega večjih infrastrukturnih projektov na področju oskrbe z vodo v regiji, v katerega je bilo skupaj z nepovratnimi evropskimi sredstvi vloženih 15 milijonov evrov.